

Beschlussvorlage

Bitte Ausschlussgründe gem. § 22 GemO beachten!

Zu TOP-Nr.: 5.2

Vorlage Nr.: 01/866/III/227/2026

Amt:	Bauabteilung	Datum:	28.08.2026/at
Sachbearbeiter:	Alexander Trapp	AZ:	

Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Termin	Behandlung	Status
1	Haupt- und Finanzausschuss Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels	03.09.2026	Vorberatung	öffentlich
2	Verbandsgemeinderat Annweiler am Trifels	24.09.2026	Entscheidung	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Bauangelegenheiten: Ankauf von Planungs- und Ausschreibungsunterlagen für die Feuerwehrgeräthäuser Rinnthal und Gossersweiler

Sachverhalt:

Für die Ortsgemeinden Rinnthal und Gossersweiler ist der Neubau von Feuerwehrgeräthäusern vorgesehen. Zur Vorbereitung und Konkretisierung der weiteren Planung soll auf bereits vorhandene Planungsunterlagen der Verbandsgemeinde Winnweiler zurückgegriffen werden.

Die Verbandsgemeinde Winnweiler hat für den Neubau von drei Feuerwehrhäusern ein modulares Konzept in Holzbauweise entwickeln lassen. Nach den vorliegenden Informationen umfasst das Unterlagenpaket insbesondere:

- Objektplanung für den Neubau eines Feuerwehrhauses in Holzmodulbauweise,
- Planungsstand Entwurfsplanung (Leistungsphase 3 nach HOAI § 34),
- statische Vordimensionierung der Dachkonstruktion,
- Raumbuch mit Beschreibung der einzelnen Raumausstattungen,
- Projektbeschreibung,
- Bau- und Leistungsbeschreibung,
- Ausschreibungskonzept mit den zugehörigen Unterlagen (Deckblatt, Inhaltsverzeichnis, Besondere Vertragsbedingungen, Angebotszusammenfassung).

Aus der vorliegenden Präsentation ergibt sich, dass das Konzept auf einer seriellen und skalierbaren Modulbauweise basiert und auf die funktionalen Anforderungen moderner Feuerwehrgeräthäuser ausgerichtet ist. Es umfasst insbesondere Sozialbereiche, Fahrzeughalle und Lagerbereiche sowie ein standardisiertes Planungsraaster.

Die Gebäude sind als Winkelbauten mit Pultdachformen konzipiert und bestehen aus jeweils drei Modulbereichen:

- Sozialbereiche: Aufenthalts- und Schulungsraum mit Teeküche, Umkleideräume, Toilettenanlagen
- Fahrzeughalle und Werkstatt: Fahrzeugstellplätze, Werkstattbereich, Nassbereich für Reinigungen
- Lagerbereich: für zusätzliche Wehrausstattung, Hochwasserschutz, Umweltschutz

Das Konzept sieht eine Holzmodulbauweise mit heimischen Hölzern vor, die unter dem Label „Holz von

hier" vertrieben werden. Die Gebäude entsprechen dem KfW-55-Standard und sind mit Luft-Wärmepumpen sowie Photovoltaikanlagen ausgestattet.

Mit E-Mail des Bürgermeisters der Verbandsgemeinde Winnweiler wurde mitgeteilt, dass die Verbandsgemeinde an den Planungen, der Statik, den Leistungsverzeichnissen, der Projektbeschreibung und den weiteren Unterlagen die entsprechenden Rechte besitzt. Für die Weitergabe des gesamten Unterlagenpakets wurde durch den dortigen Verbandsgemeinderat eine pauschale Schutzgebühr in Höhe von 10.000,00 € festgelegt.

Der Erwerb dieser Unterlagen bietet die Möglichkeit, auf bereits ausgearbeitete Planungsgrundlagen zurückzugreifen und den weiteren Planungsprozess für die Feuerwehrgerätehäuser in Rinnthal und Gossersweiler wirtschaftlich und zeitlich zu erleichtern. Die Unterlagen können als Grundlage für die weitere Fachplanung dienen. Eine Anpassung an die örtlichen Gegebenheiten, die konkreten Bedarfe der Feuerwehrstandorte sowie die jeweils einschlägigen technischen und rechtlichen Anforderungen bleibt dennoch erforderlich.

Aus Sicht der Verwaltung ist der Ankauf der Unterlagen zweckmäßig.

Deckungsvorschlag:

Unter PSK 12600.7859-004 sind im Haushalt 2026 für den Umbau/Erweiterung des Feuerwehrgerätehaus Gossersweiler-Stein 100.000 € veranschlagt.

Beschlussvorschlag Rat:

Der Verbandsgemeinderat beschließt, die von der Verbandsgemeinde Winnweiler angebotenen Planungs- und Ausschreibungsunterlagen für den Neubau von Feuerwehrhäusern in Holzmodulbauweise gegen Zahlung einer pauschalen Schutzgebühr in Höhe von 10.000,00 € zu erwerben.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Ankauf abzuwickeln und die Unterlagen als Grundlage für die weiteren Planungen der Feuerwehrgerätehäuser in Rinnthal und Gossersweiler zu verwenden.

Anlagen:

- Präsentation „Neubau von 3 Feuerwehrhäusern im Bereich der Verbandsgemeinde Winnweiler" (Stand: 30.04.2026)
- Leistungsumfang der Planungs- und Ausschreibungsunterlagen

Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.