

Beschlussvorlage

Bitte Ausschlussgründe gem. § 22 GemO beachten!

Zu TOP-Nr.: 8.1

Vorlage Nr.: 09/116/III/207/2026

Amt:	Bauabteilung	Datum:	28.07.2026/
Sachbearbeiter:	Edda Schwarzmüller	AZ:	

Ortsgemeinde Rinnthal

Beratungsfolge:

Nr.	Gremium	Termin	Behandlung	Status
1	Ortsgemeinderat Rinnthal	15.09.2026	Entscheidung	öffentlich

Gegenstand der Vorlage

Zustimmung zum Bauantrag Flurstück 178/4

Sachverhalt:

Das Vorhaben umfasst den Bau einer Garage bzw. Carport mit Rollltor.

Das Grundstück (178/4) liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes und ist dem unbeplanten Innenbereich zuzuordnen. Das Vorhaben ist daher nach § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Das Grundstück ist über die L 490 erschlossen. Die Erschließung ist nach derzeitigem Kenntnisstand gesichert.

Die Stellplatzverpflichtung bleibt durch das Vorhaben unberührt.

Das Grundstück befindet sich in der Nähe eines Einzeldenkmals (Hauptstraße 28) und in der Denkmalzone Ortskern Rinnthal. Eine Beteiligung bzw. Prüfung durch die zuständige Denkmalschutzbehörde wird angeregt. Gegen das Bauvorhaben besteht aus bauplanungsrechtlicher Sicht keine Bedenken.

Beschlussvorschlag Rat:

Der Rat beschließt mir ____ Ja-Stimmen, ____ Nein-Stimmen und ____ Enthaltungen, die Zustimmung für das Vorhaben zu erteilen.

Anlagen:

Plansatz

Diese Vorlage wurde maschinell erstellt und ist daher ohne Unterschrift gültig.