

Standortanalyse

Errichtung von 4 Klassenräumen inkl. Sanitäranlagen

Grundschule Ramberg/Eußerthal
Standort Eußerthal
Standort Ramberg

Grundschule Albersweiler

Größenannahmen



Klassenraumgröße: 9,00 m x 7,20 m



Flurbreite: 1,80 m



Sanitärbereich

Standort: Eußerthal

Standort: Eußerthal

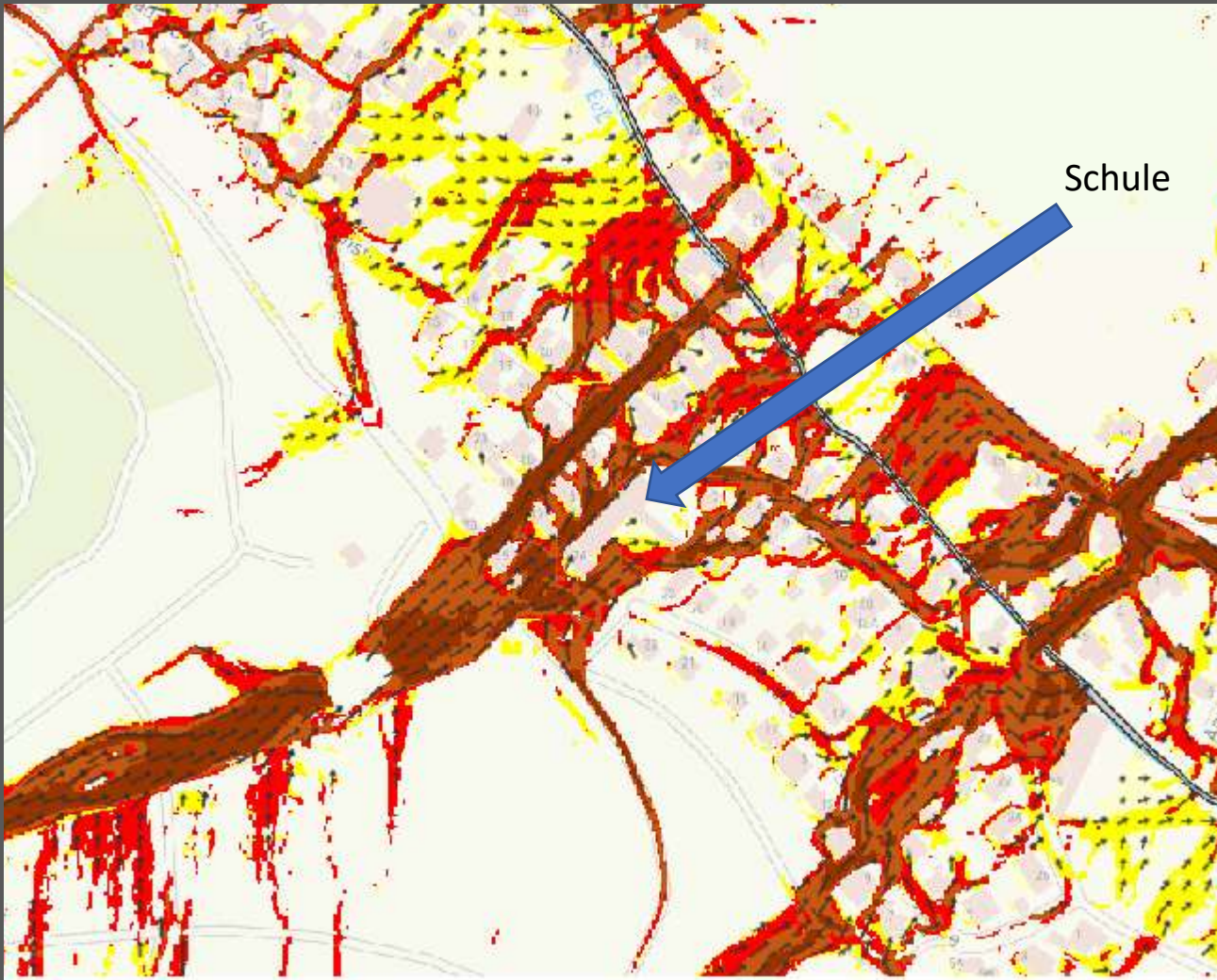
Übersichtskarte



Standort: Eußerthal



bestehender
Entwässerungsgraben



Überflutungsbereich /
Sturzflut Gefahrenbereich

„Hanglage“



bestehender
Entwässerungsgraben

Standort: Eußerthal



Standortsituation:

1-geschossig

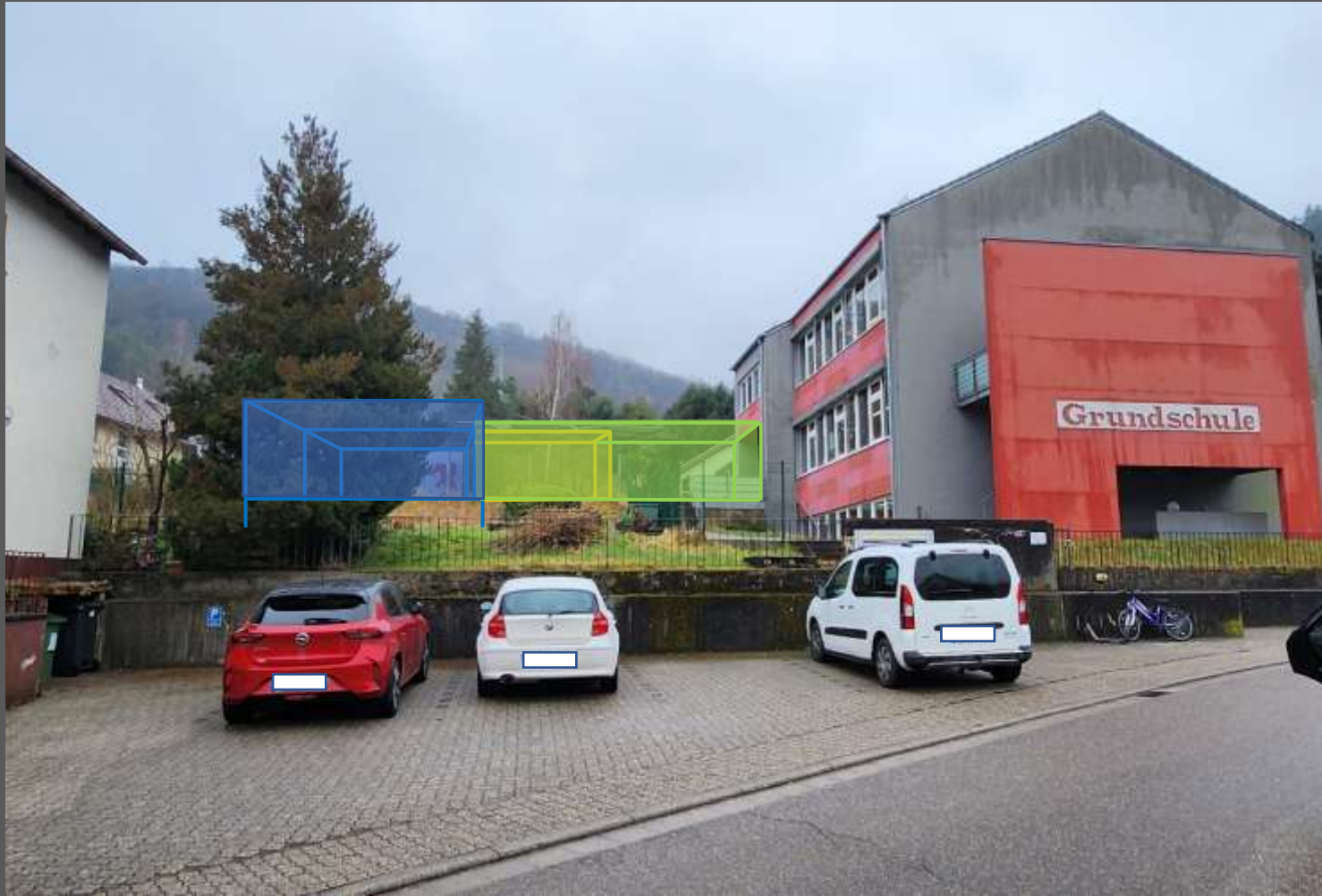
Parkplatzsituation beengt

Bestands-KITA: schlechte
Bausubstanz gem. Ortsgemeinde

**Umbau während Schulzeit
schwer möglich –
GEFAHRENSITUATION !!!**

Standort: Eußerthal

Konzeptvorstellung



Standort: Eußerthal



Standortsituation:

1-geschossig aufgeständert

Parkplatzsituation beengt

Belichtungsproblematik

Bestands-KITA: schlechte
Bausubstanz gem. Ortsgemeinde

**Umbau während Schulzeit
schwer möglich –
GEFAHRENSITUATION !!!**

Standort: Eußerthal

Konzeptvorstellung



Standort: Ramberg

Standort: Ramberg

Übersichtskarte



Standort: Ramberg

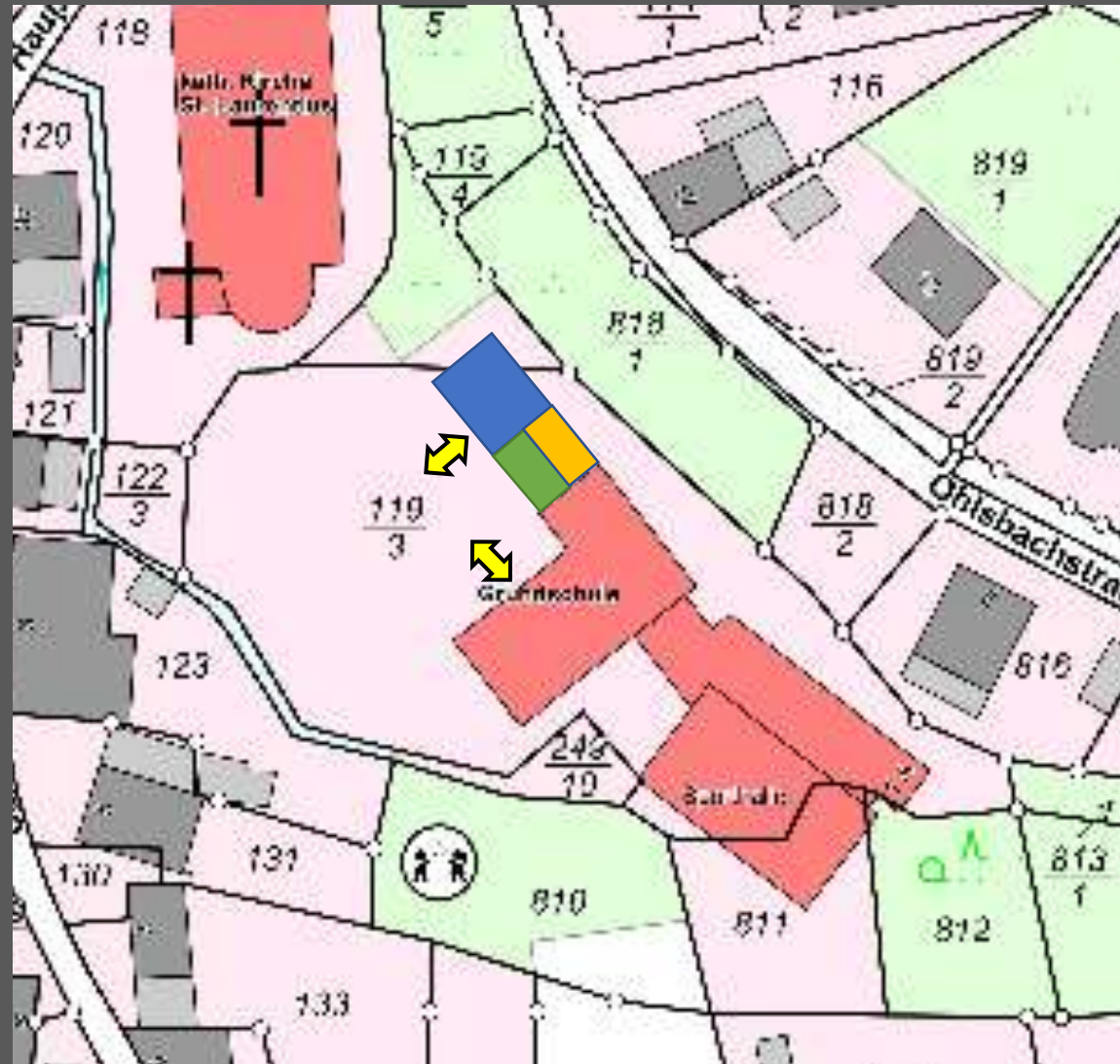


Überflutungsbereich /
Sturzflut Gefahrenbereich

„Hanglage“

Standort: Ramberg

Variante 1



Standortsituation:

2-geschossig

Umbau während Schulzeit NICHT möglich !!!

Standort: Ramberg

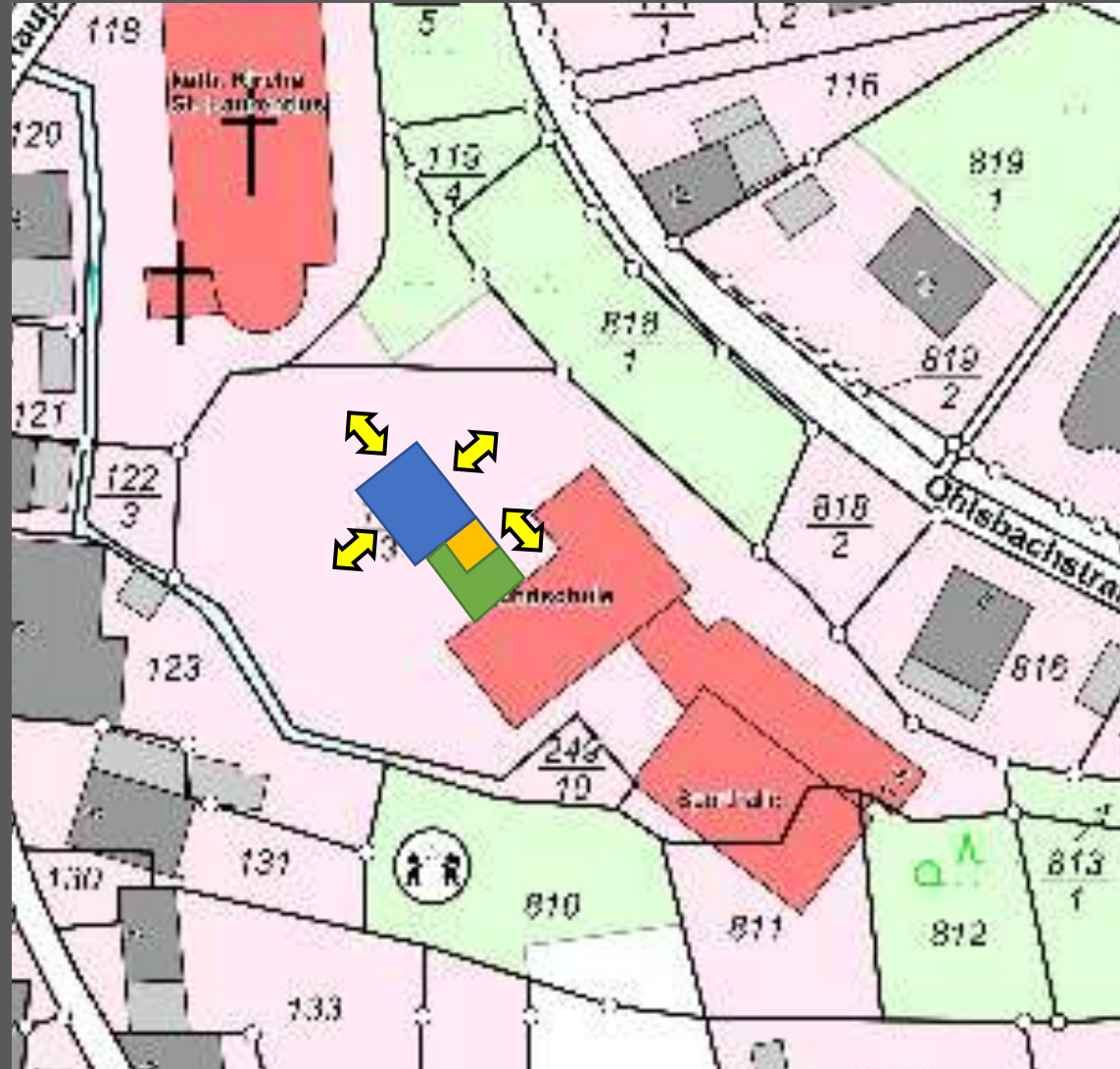
Konzeptvorstellung

Variante 1



Standort: Ramberg

Variante 2



Standortsituation:

2-geschossig

Schulhofsituation fragwürdig

Umbau während Schulzeit NICHT möglich !!!

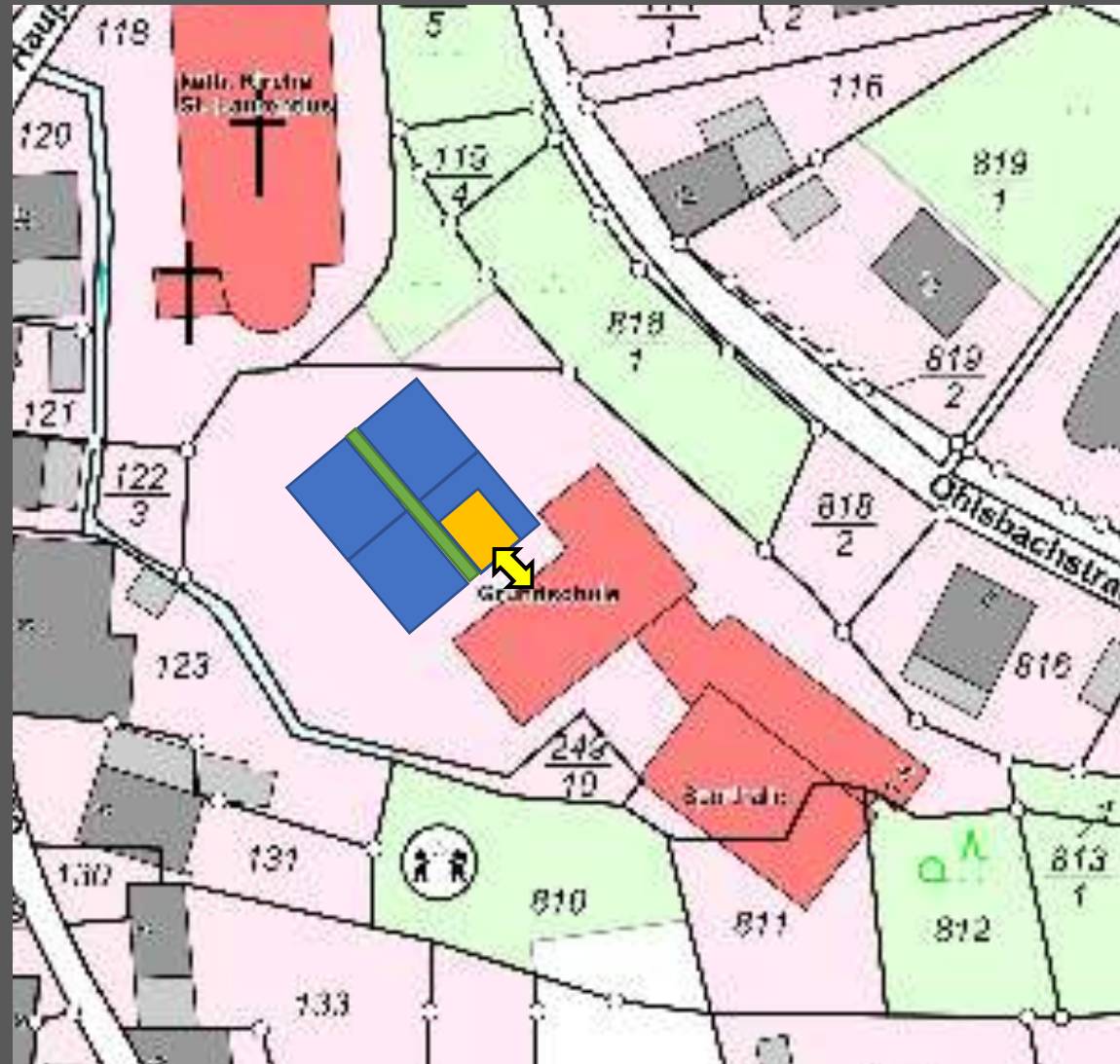
Standort: Ramberg

Konzeptvorstellung

Variante 2



Standort: Ramberg



Standortsituation:

1-geschossig aufgeständert

Schulhofsituation fragwürdig

Belichtungsproblematik

Umbau während Schulzeit NICHT möglich !!!

Standort: Ramberg

Konzeptvorstellung



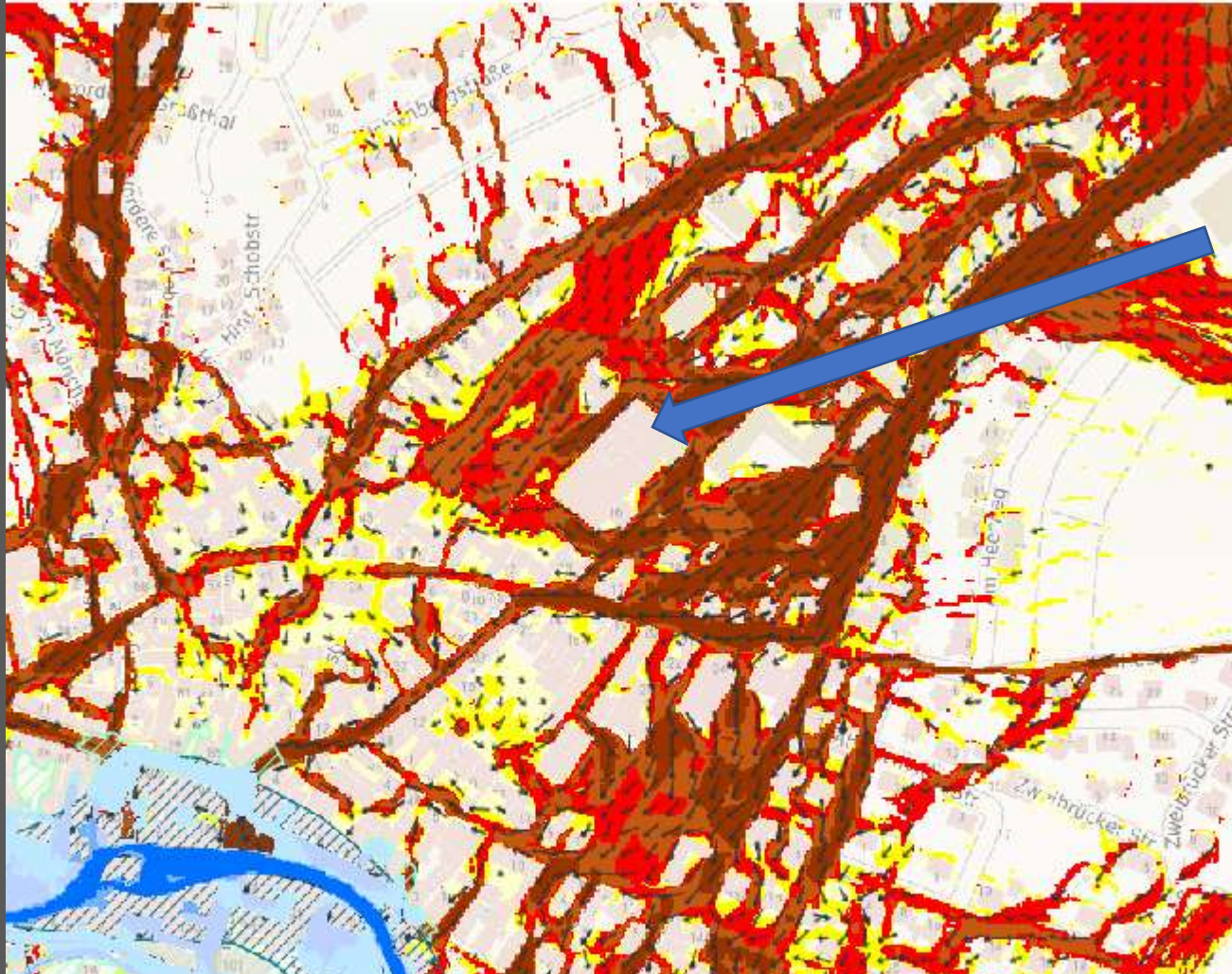
Standort: Albersweiler

Standort: Albersweiler

Übersichtskarte



Standort: Albersweiler

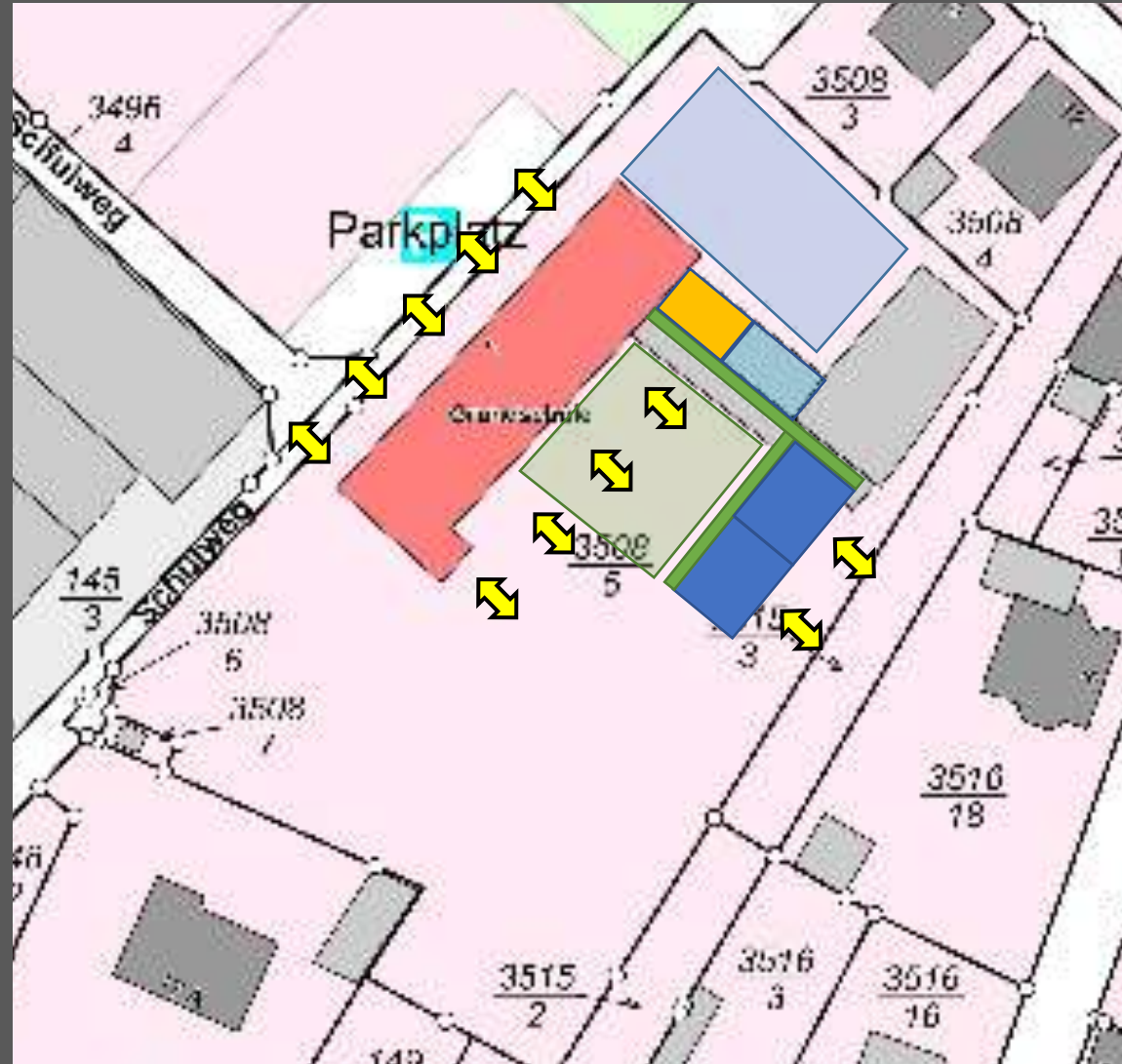


Überflutungsbereich /
Sturzflut Gefahrenbereich

Schule

Standort: Albersweiler

Variante 1



Standortsituation:

2-geschossig

Parkplatzerweiterung möglich

Keine Belichtungsproblematik

Geschützter Innenhof realisierbar

Umbau während Schulzeit gut möglich !!!

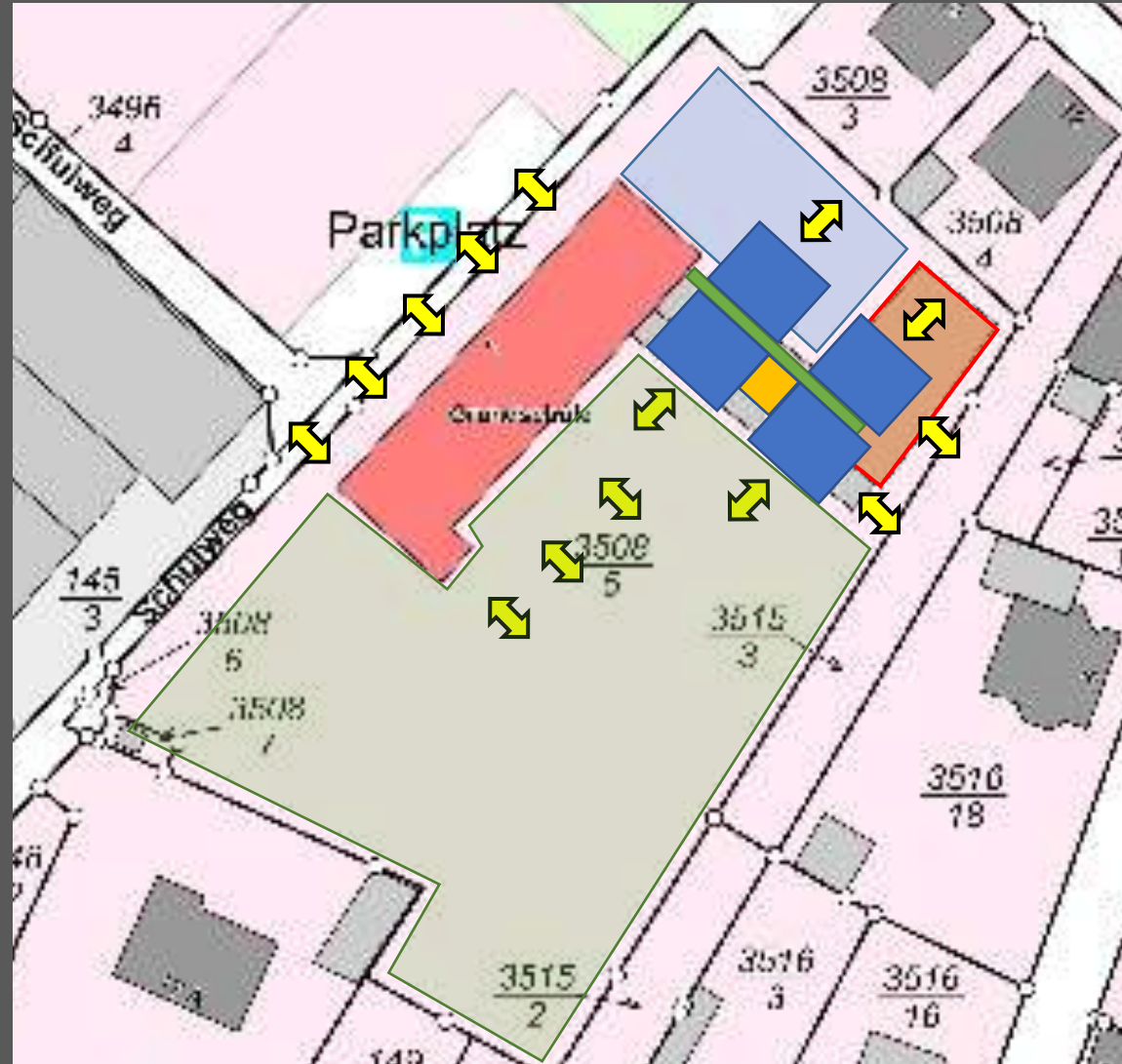
Standort: Albersweiler

Konzeptvorstellung
Variante 1



Standort: Albersweiler

Variante 2



Standortsituation:

- 1-geschossig - Aufgeständert
- Parkplatzerweiterung möglich
- Keine Belichtungsproblematik
- Großer Hof bleibt bestehen
- Halle kann entfernt bzw. Umgenutzt werden
- Umbau während Schulzeit gut möglich !!!**

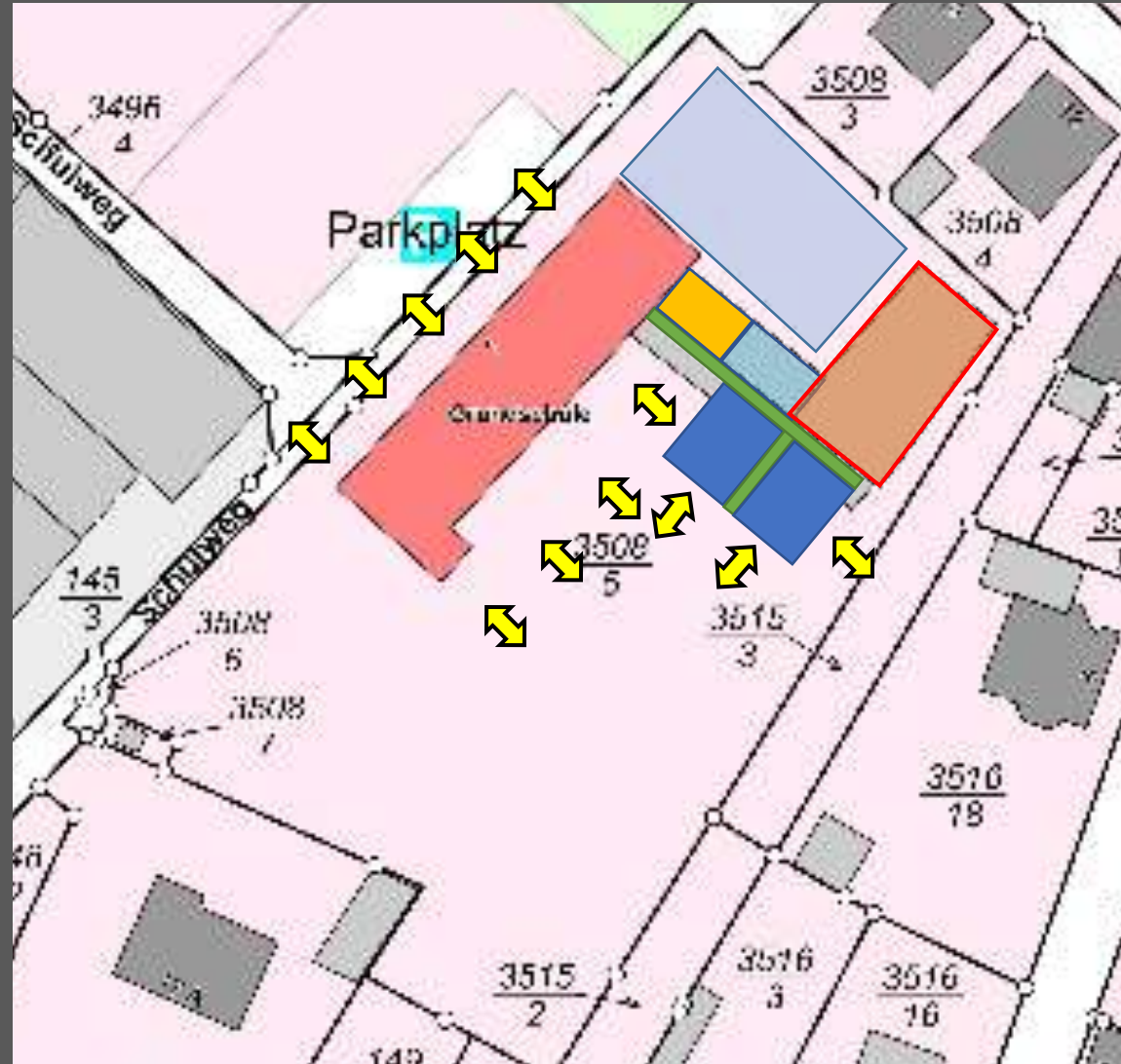
Standort: Albersweiler

Konzeptvorstellung
Variante 2



Standort: Albersweiler

Variante 3



Standortsituation:

2-geschossig

Parkplatzerweiterung möglich

Keine Belichtungsproblematik

Halle bleibt bestehen

Umbau während Schulzeit gut möglich !!!

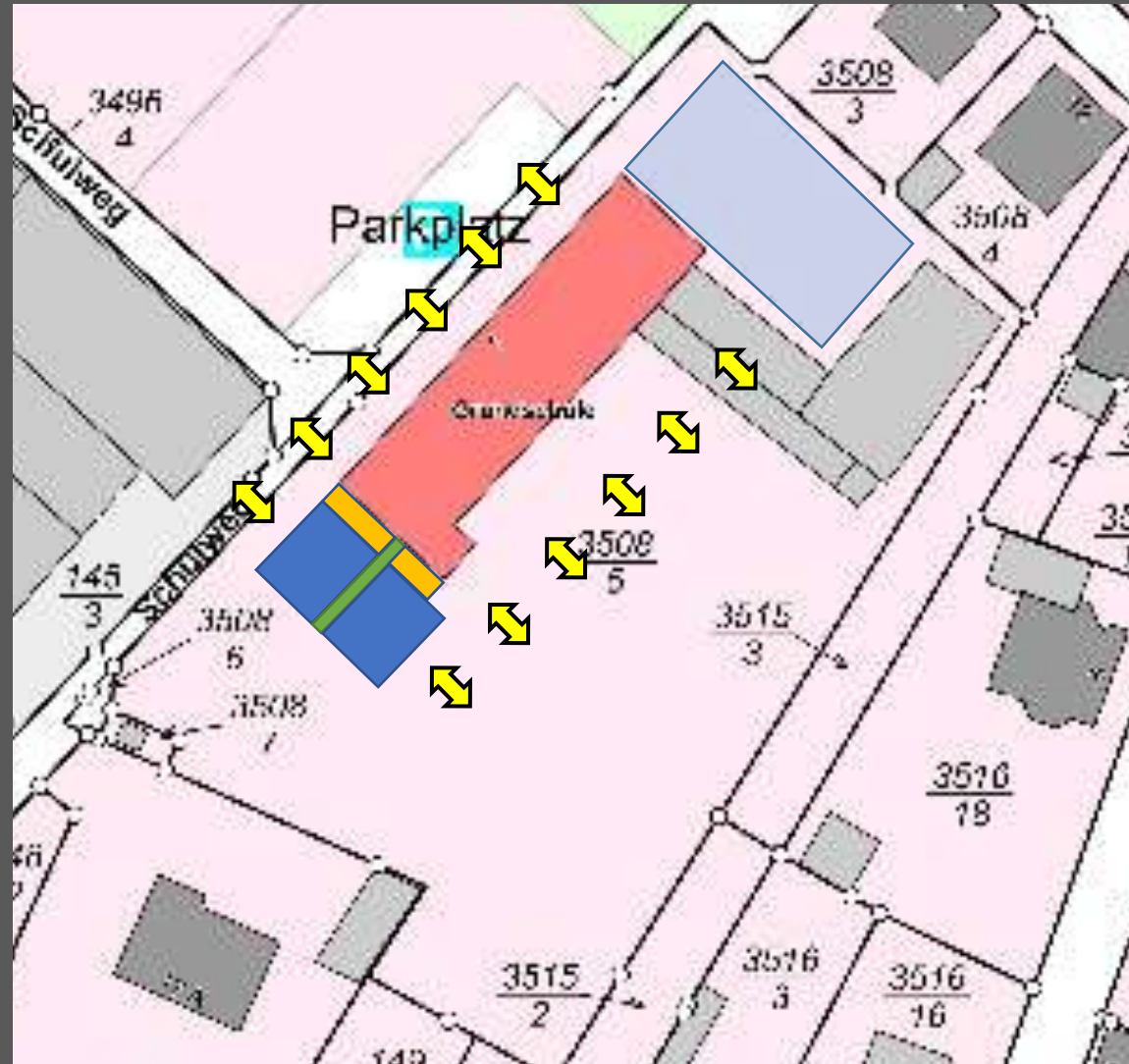
Standort: Albersweiler

Konzeptvorstellung
Variante 3



Standort: Albersweiler

Variante 4



Standortsituation:

2-geschossig

Parkplatzerweiterung möglich

Kostengünstige Erweiterung

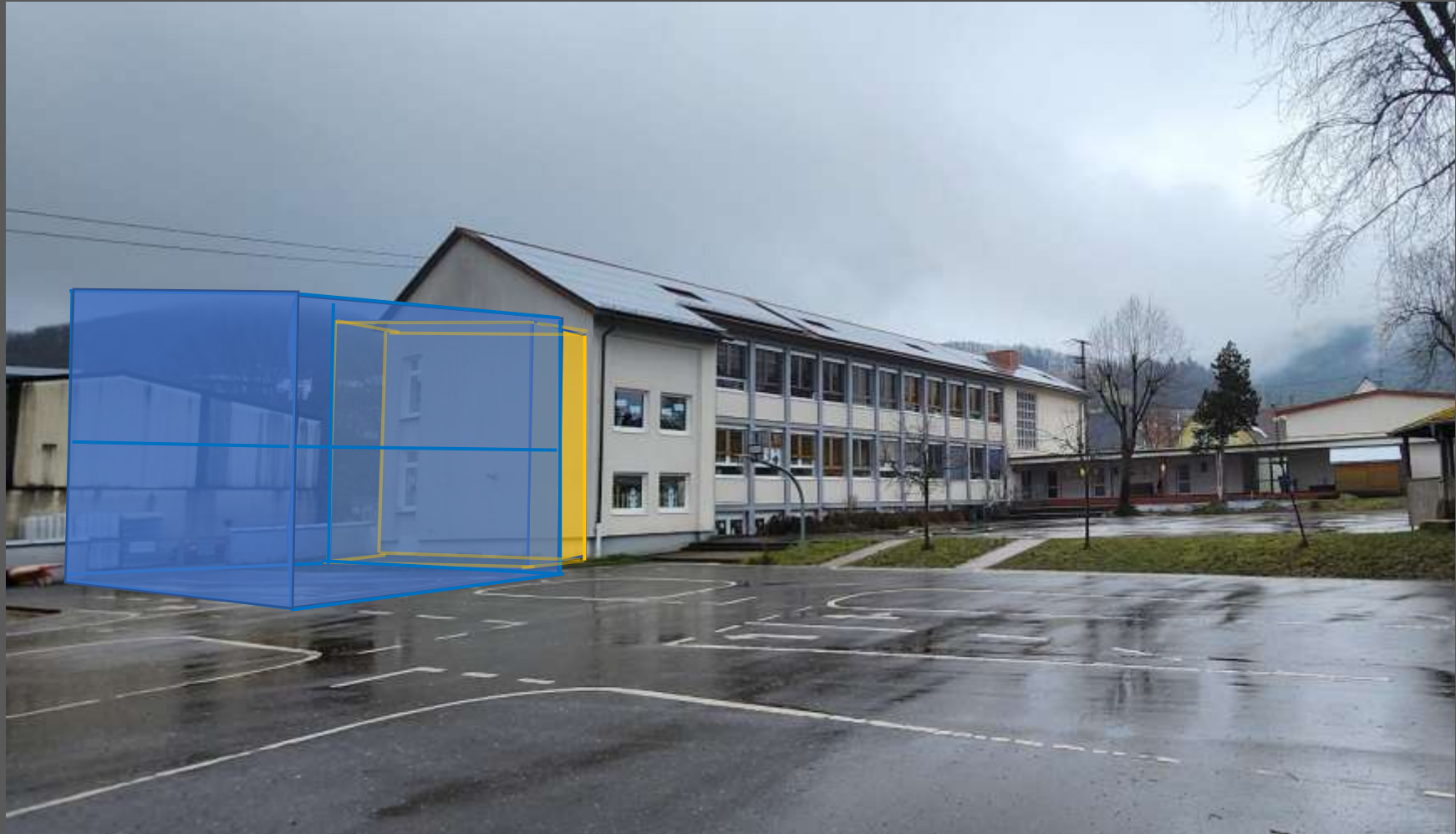
Keine Belichtungsproblematik

Sehr günstiges A/V Verhältnis

Umbau während Schulzeit gut möglich !!!

Standort: Albersweiler

Konzeptvorstellung
Variante 4



Schulbaurichtlinie – Förderung gem. Angaben Verbandsgemeinde:

NGF (Nettogrundfläche)	Klassenraum (65m ² /Raum)	4 x ca. 65 m ² = ca. 260 m ²
NGF (Nettogrundfläche)	Flur	2 x ca. 15 m ² = ca. 30 m ²
NGF (Nettogrundfläche)	Sanitärbereich	2 x ca. 15 m ² = ca. 30 m ²
Grundfläche Anbau (V4):		ca. 320 m ²

Kosten gemäß Max. Förderung Nutzungsfläche 1-6

(keine Sanitärbereiche oder Verkehrsflächen): 5.003,00 € /m² x 260 m² = 1.300.780,00 €

Förderung 60% möglich = 780.468,00 €

Eigenanteil VG = 520.312,00 €

FAZIT:

Standort Eußerthal:

Belichtungsproblematik

Gefahrenzone Sturzflut / Starkregen - Hanglage

Parkplatzsituation

Umbau während Schulzeit schwer möglich

Standort Ramberg:

Belichtungsproblematik

Platzbedarf – kaum Schulhoffläche mehr vorhanden

Gefahrenzone Sturzflut / Starkregen - Hanglage

Umbau während Schulzeit NICHT möglich

Standort Albersweiler:

verschiedene Erweiterungsmöglichkeiten realisierbar

Parkplatz erweiterbar

geringe Gefahr durch Sturzflut / Starkregen

fachliche und wirtschaftliche

Standortempfehlung

Vi

eit



www.fw-designbau.de
Valentin-Ort-Straße 14
76855 Annweiler am Trifels