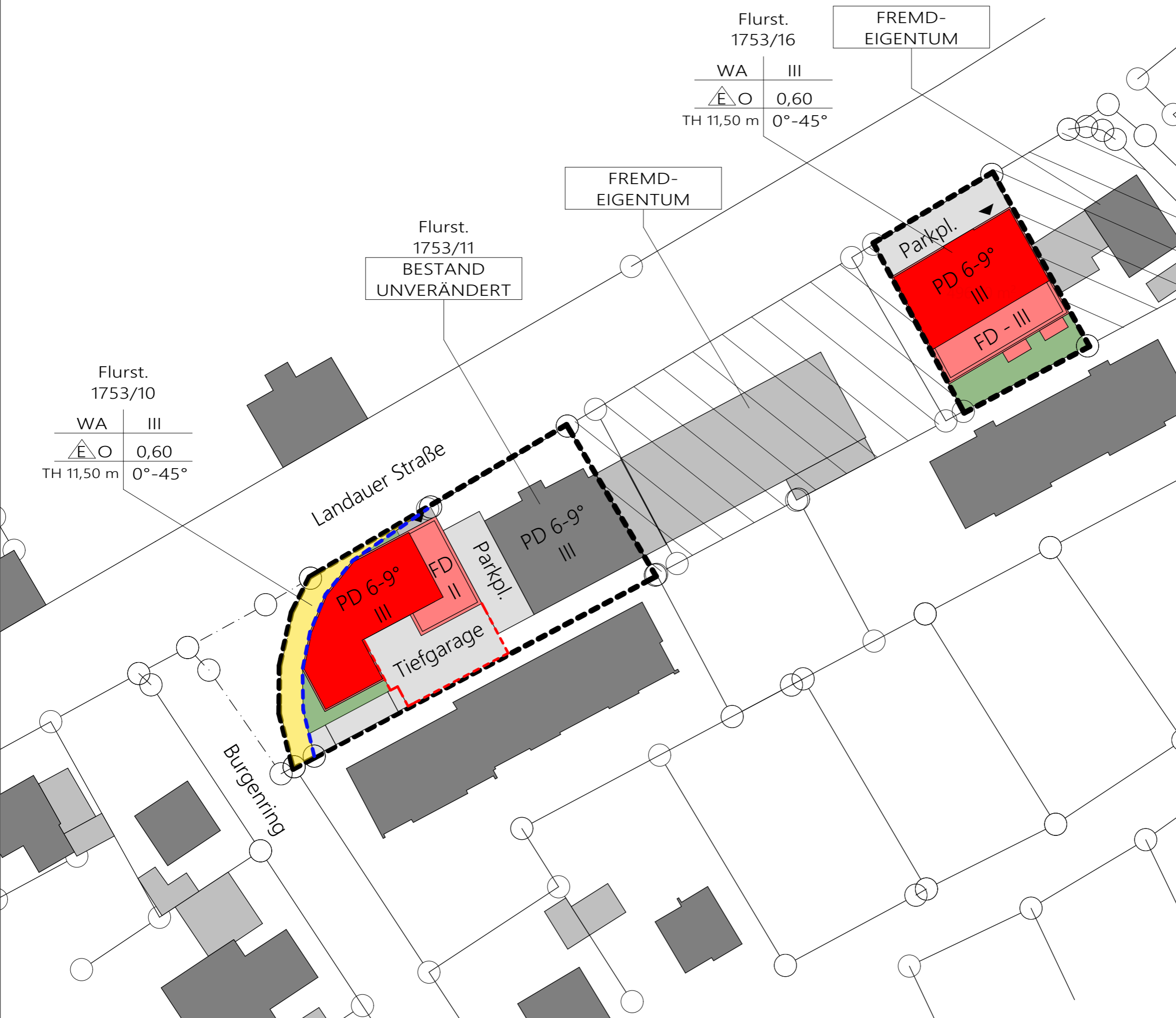


Teil A - Planzeichnung (Zeichenerklärung siehe Legende)



- Legende**
- Grenze Geltungsbereich
  - Baugrenze
  - Bauwerk unterirdisch
  - Neubu geplant
  - Fläche versiegelt
  - Fläche grün
  - öffentl. Verkehrsfläche

**Nutzungsschablone**

Nutzung	Vollgeschosse
Bauweise	GRZ I
Traufhöhe	Dachneigung

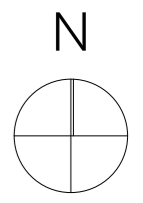
**BAUVORHABEN**  
 MFH Annweiler  
 Landauer Str.  
 76855 Annweiler  
 Flurstück 1753/10, 1753/11, 1753/16

**BAUHERR**  
 CMS ImmoInvest GmbH  
 Annweilerstr. 31  
 76829 Landau  
 Tel: 0174 - 2168906  
 Mail: Manastirean@cmdgmbh.de

**PLANER**  
 Dipl. Ing. (FH) Christian Wind  
 Nonnenstr. 28  
 67480 Edenkoben  
 E-Mail: .c.wind@gmx.net

**Vorhabenbezogener  
 Bebauungsplan**

Blatt: 1 von 14  
 Plan: Teil A  
 Maßstab: 1:500  
 Blattgr.: DIN A3  
 Stand: 13.02.2026



## Teil B - Textlicher Festsetzungsteil

Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet gem. §4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung

GRZ max. 0,6

GFZ max. 1,2

Traufhöhe max. 11,50 m gemessen ab  
OK Straßenniveau Landauer Str.

Bauweise u. überbaubare Grundstücksfläche

Offene Bauweise

Festlegung zur überbaub. Grundstücksfläche siehe  
Baugrenze Planzeichnung

Gestaltung der Hauptgebäude

Die Fassaden sind mit Putz in weiß und/oder  
gedeckten Erdtönen auszuführen.

Für kleinere, untergeordnete Flächen ist die  
Verwendung von Sichtbeton oder Verschalungen  
mit Holz möglich

Als Dachformen sind Satteldächer, Pultdächer und  
Flachdächer zulässig.

Die Dachflächen dürfen mit Solarmodulen belegt  
werden

Garagen und Stellplätze

Je Wohneinheit sind zwei Stellplätze nachzuweisen

Erschließungsplan

Das Gebiet ist grundsätzlich erschlossen. Der  
Anschluss an öffentl. Ver- u. Entsorgungsleitungen  
ist umsetzbar.

Ein zusätzlicher Erschließungsplan ist daher obsolet.

Legende

### BAUVORHABEN

MFH Annweiler

Landauer Str.

76855 Annweiler

Flurstück 1753/10, 1753/11, 1753/16

### BAUHERR

CMS ImmoInvest GmbH

Annweilerstr. 31

76829 Landau

Tel: 0174 - 2168906

Mail: Manastirean@cmdgmbh.de

### PLANER

Dipl. Ing. (FH) Christian Wind

Nonnenstr. 28

67480 Edenkoben

E-Mail: .c.wind@gmx.net

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan

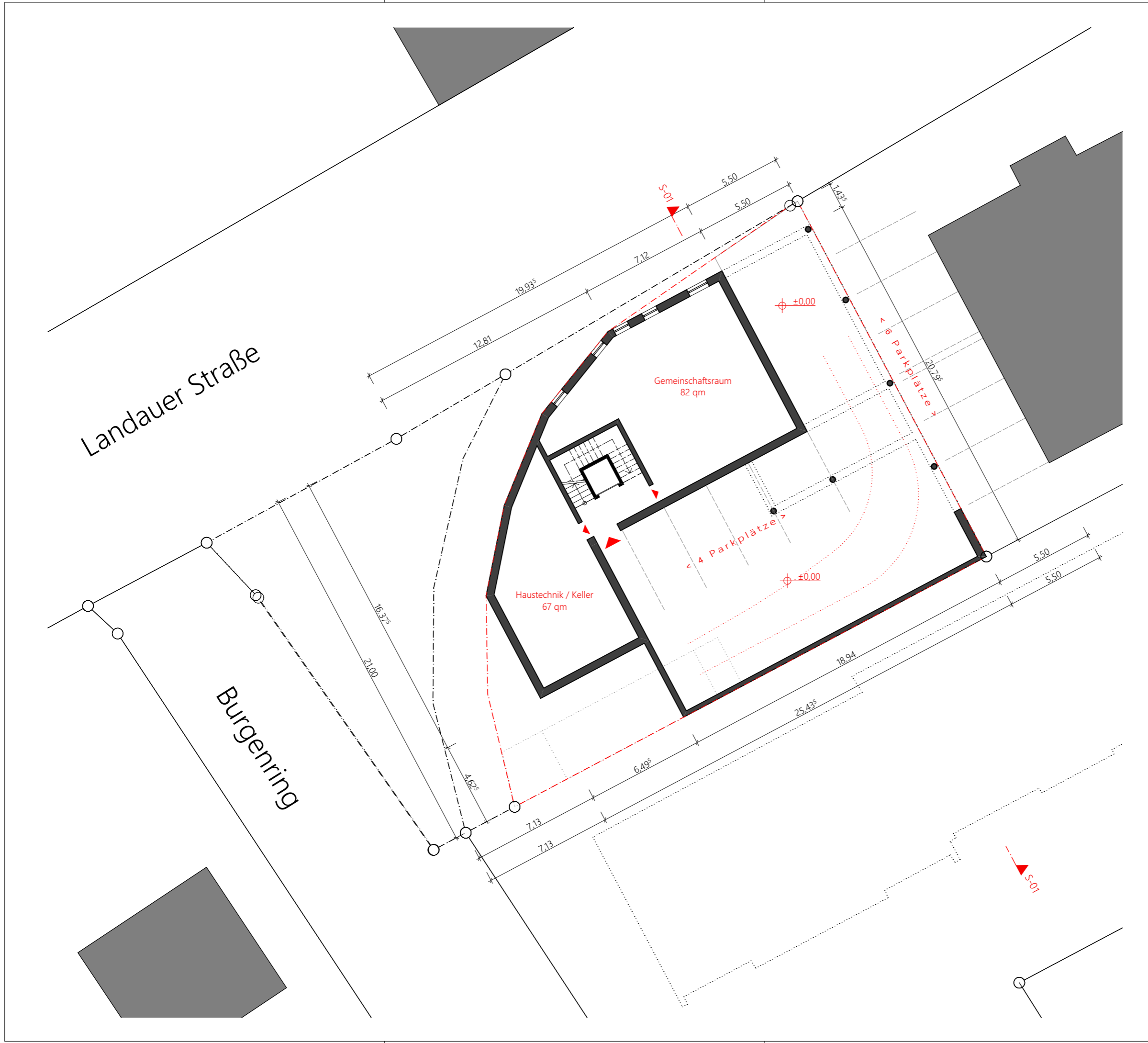
Blatt: 2 von 14

Plan: Teil B

Maßstab:

Blattgr.: DIN A4

Stand: 13.02.2026



Legende

---

**BAUVORHABEN**  
 MFH Annweiler  
 Landauer Str.  
 76855 Annweiler  
 Flurstück 1753/10

---

**BAUHERR**  
 CMS ImmoInvest GmbH  
 Annweilerstr. 31  
 76829 Landau  
 Tel: 0174 - 2168906  
 Mail: Manastirean@cmdgmbh.de

---

**PLANER**  
 Dipl. Ing. (FH) Christian Wind  
 Nonnenstr. 28  
 67480 Edenkoben  
 E-Mail: .c.wind@gmx.net

---

**Vorhabenbezogener  
 Bebauungsplan**

---

Blatt: 3 von 14  
 Plan: Grundriss EG I  
 Maßstab: 1:200  
 Blattgr.: DIN A3  
 Stand: 13.02.2026

N





Legende

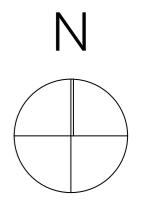
**BAUVORHABEN**  
 MFH Annweiler  
 Landauer Str.  
 76855 Annweiler  
 Flurstück 1753/10

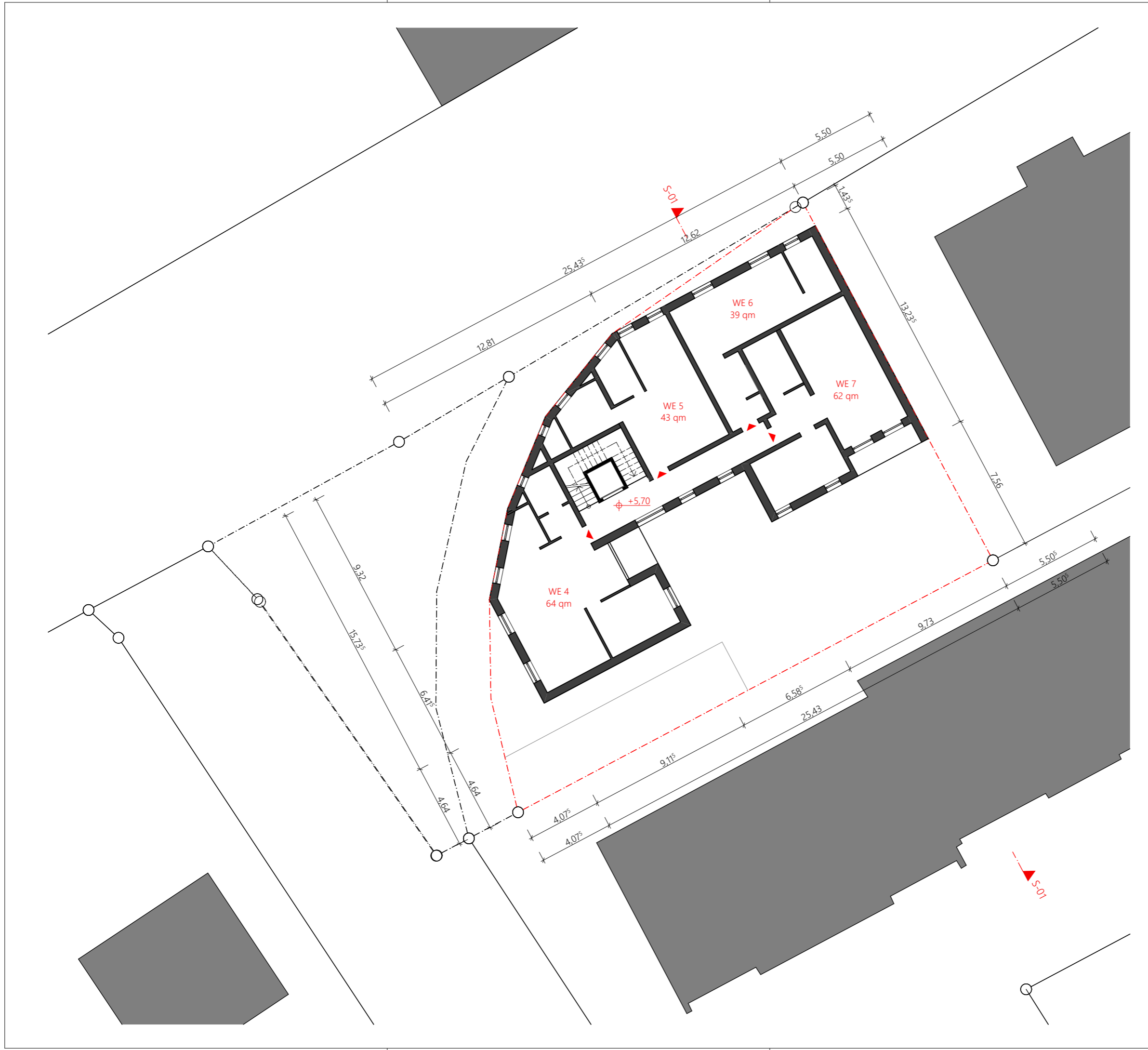
**BAUHERR**  
 CMS ImmoInvest GmbH  
 Annweilerstr. 31  
 76829 Landau  
 Tel: 0174 - 2168906  
 Mail: Manastirean@cmdgmbh.de

**PLANER**  
 Dipl. Ing. (FH) Christian Wind  
 Nonnenstr. 28  
 67480 Edenkoben  
 E-Mail: .c.wind@gmx.net

Vorhabenbezogener  
 Bebauungsplan

Blatt: 4 von 14  
 Plan: Grundriss OG1 I  
 Maßstab: 1:200  
 Blattgr.: DIN A3  
 Stand: 13.02.2026





Legende

**BAUVORHABEN**

MFH Annweiler  
 Landauer Str.  
 76855 Annweiler  
 Flurstück 1753/10

**BAUHERR**

CMS ImmoInvest GmbH  
 Annweilerstr. 31  
 76829 Landau  
 Tel: 0174 - 2168906  
 Mail: Manastirean@cmdgmbh.de

**PLANER**

Dipl. Ing. (FH) Christian Wind  
 Nonnenstr. 28  
 67480 Edenkoben

E-Mail: .c.wind@gmx.net

**Vorhabenbezogener  
 Bebauungsplan**

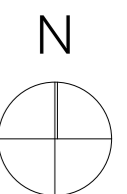
Blatt: 5 von 14

Plan: Grundriss OG2 I

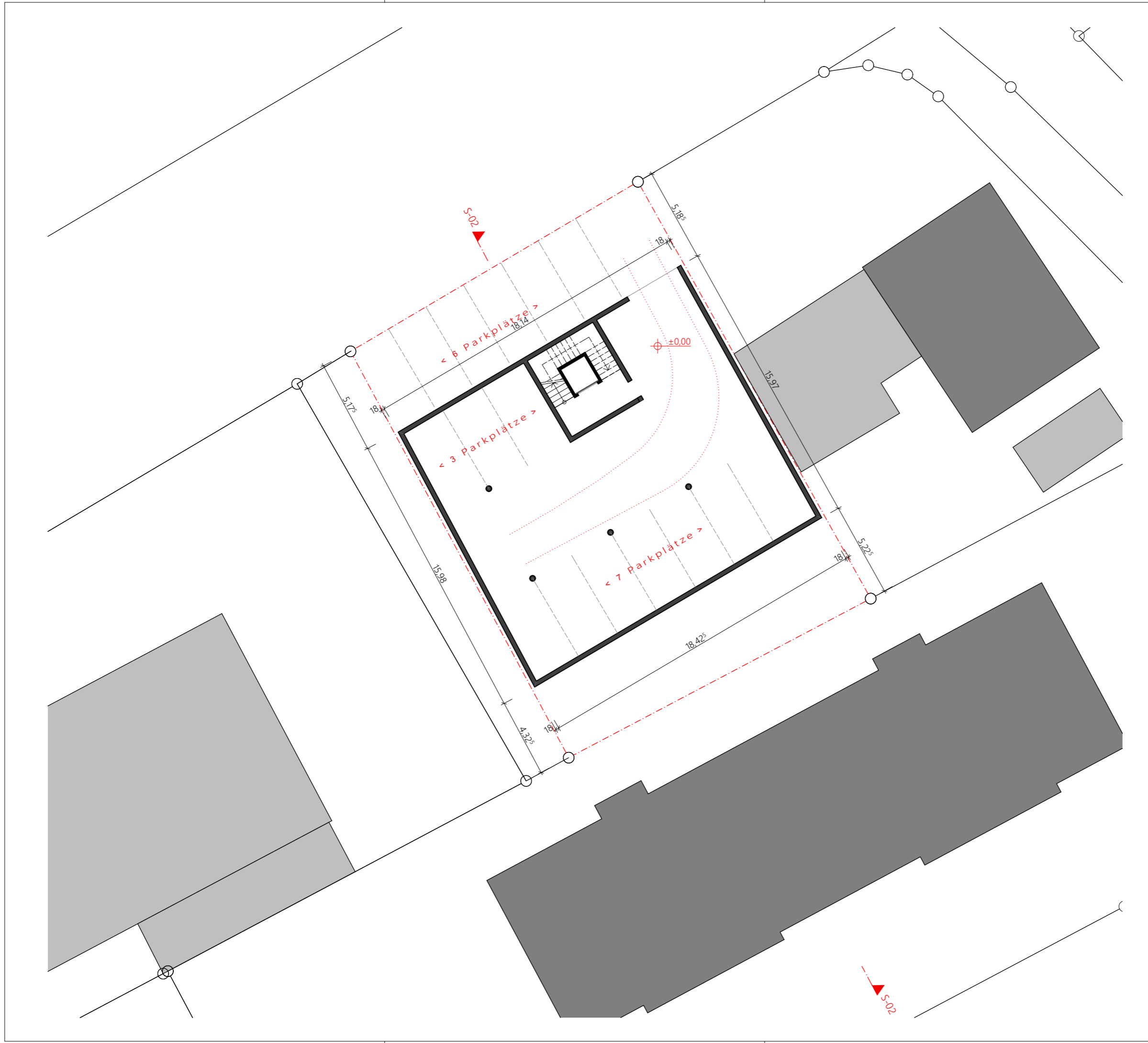
Maßstab: 1:200

Blattgr.: DIN A3

Stand: 13.02.2026







<p>Legende</p>	
<p><b>BAUVORHABEN</b>          MFH Annweiler          Landauer Str.          76855 Annweiler          Flurstück 1753/16</p>	
<p><b>BAUHERR</b>          CMS ImmoInvest GmbH          Annweilerstr. 31          76829 Landau          Tel: 0174 - 2168906          Mail: Manastirean@cmdgmbh.de</p>	
<p><b>PLANER</b>          Dipl. Ing. (FH) Christian Wind          Nonnenstr. 28          67480 Edenkoben            E-Mail: .c.wind@gmx.net</p>	
<p><b>Vorhabenbezogener          Bebauungsplan</b></p>	
<p>Blatt: 7 von 14          Plan: Grundriss EG II          Maßstab: 1:200          Blattgr.: DIN A3          Stand: 13.02.2026</p>	<p>N</p>



Legende

**BAUVORHABEN**

MFH Annweiler  
 Landauer Str.  
 76855 Annweiler  
 Flurstück 1753/16

**BAUHERR**

CMS ImmoInvest GmbH  
 Annweilerstr. 31  
 76829 Landau  
 Tel: 0174 - 2168906  
 Mail: Manastirean@cmdgmbh.de

**PLANER**

Dipl. Ing. (FH) Christian Wind  
 Nonnenstr. 28  
 67480 Edenkoben

E-Mail: .c.wind@gmx.net

**Vorhabenbezogener  
 Bebauungsplan**

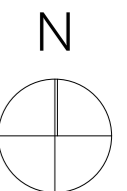
Blatt: 8 von 14

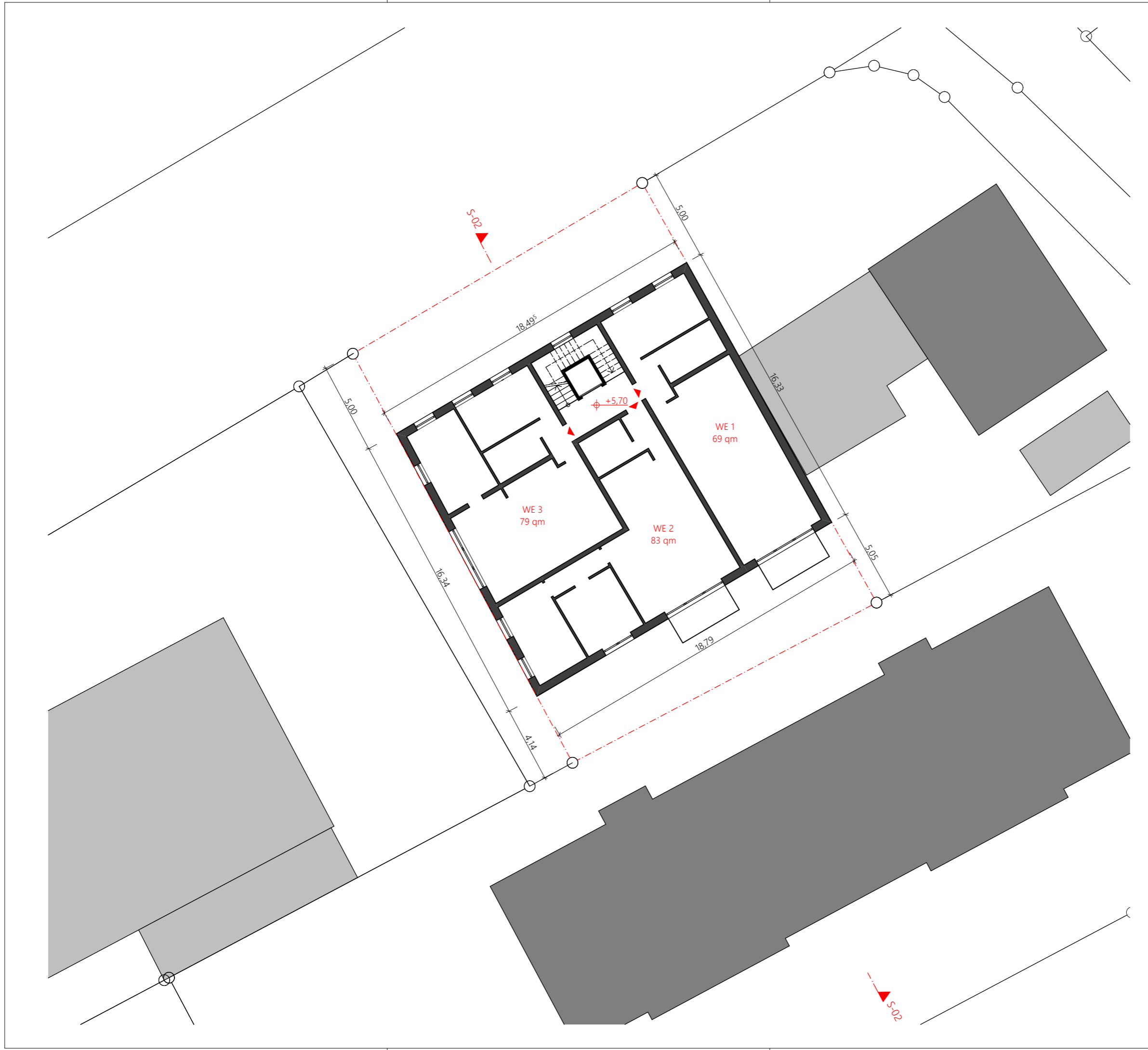
Plan: Grundriss OG1 II

Maßstab: 1:200

Blattgr.: DIN A3

Stand: 13.02.2026





Legende

**BAUVORHABEN**

MFH Annweiler  
 Landauer Str.  
 76855 Annweiler  
 Flurstück 1753/16

**BAUHERR**

CMS ImmoInvest GmbH  
 Annweilerstr. 31  
 76829 Landau  
 Tel: 0174 - 2168906  
 Mail: Manastirean@cmdgmbh.de

**PLANER**

Dipl. Ing. (FH) Christian Wind  
 Nonnenstr. 28  
 67480 Edenkoben

E-Mail: .c.wind@gmx.net

**Vorhabenbezogener  
 Bebauungsplan**

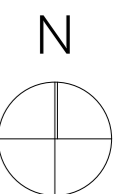
Blatt: 9 von 14

Plan: Grundriss OG2 II

Maßstab: 1:200

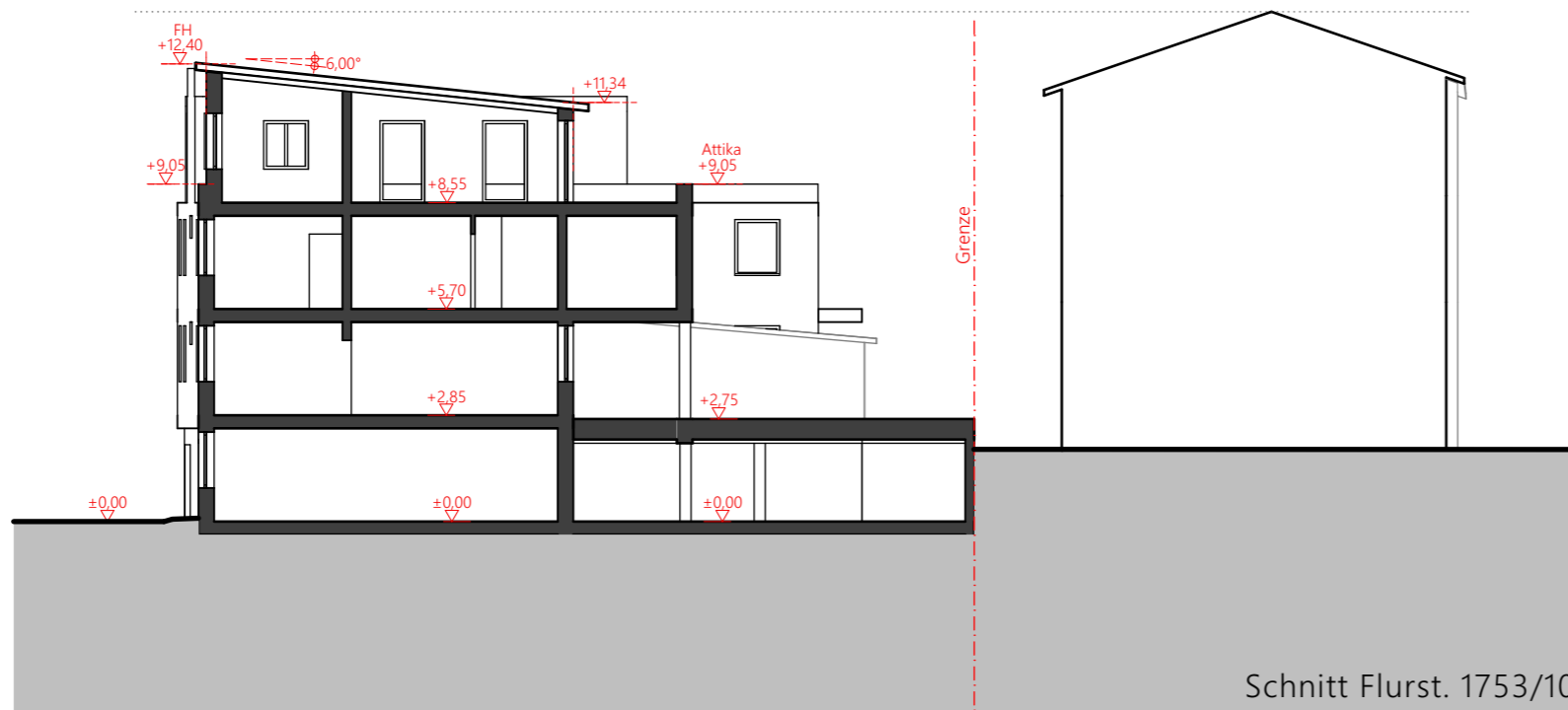
Blattgr.: DIN A3

Stand: 13.02.2026

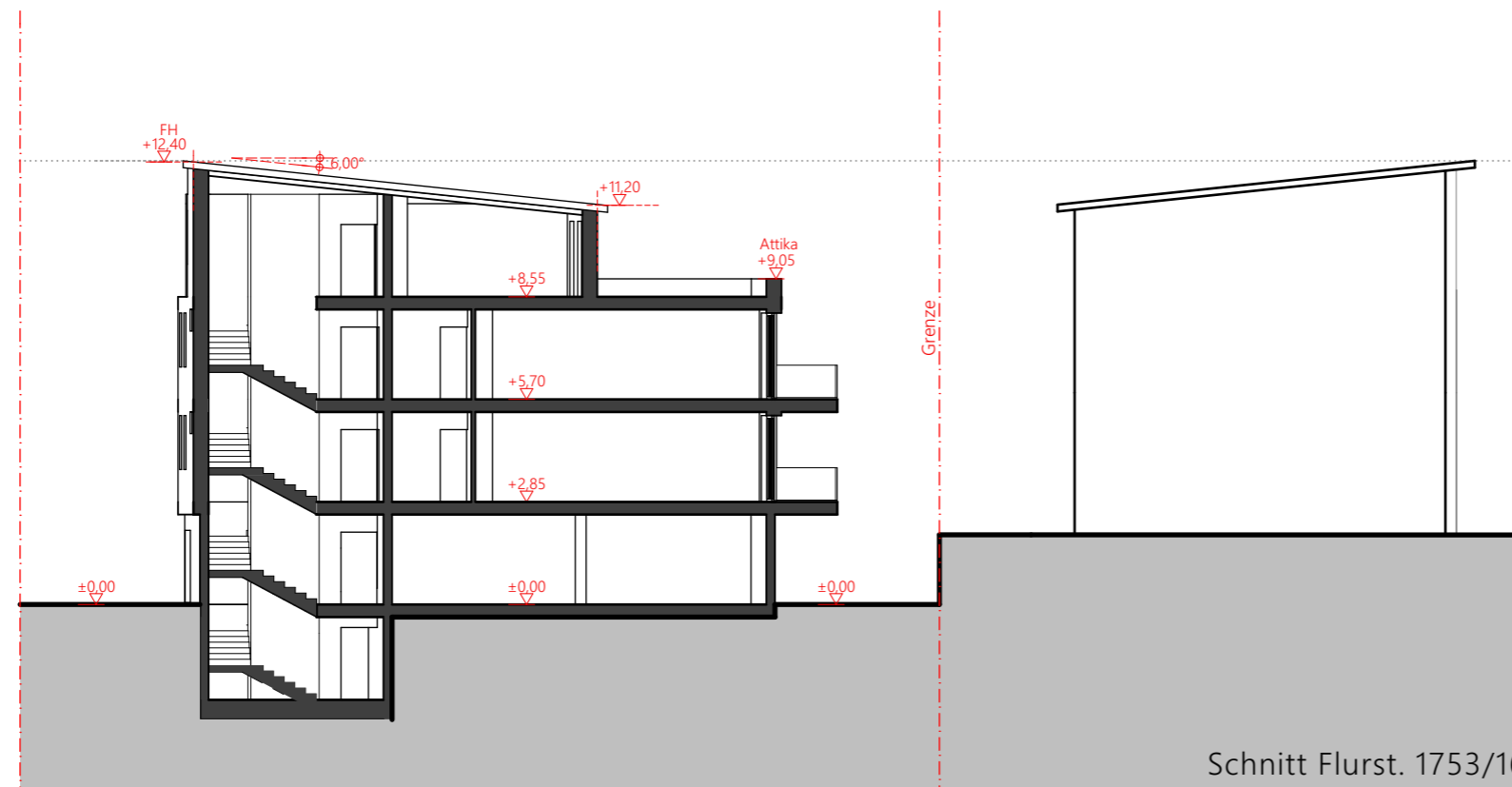








Schnitt Flurst. 1753/10



Schnitt Flurst. 1753/16

## Legende

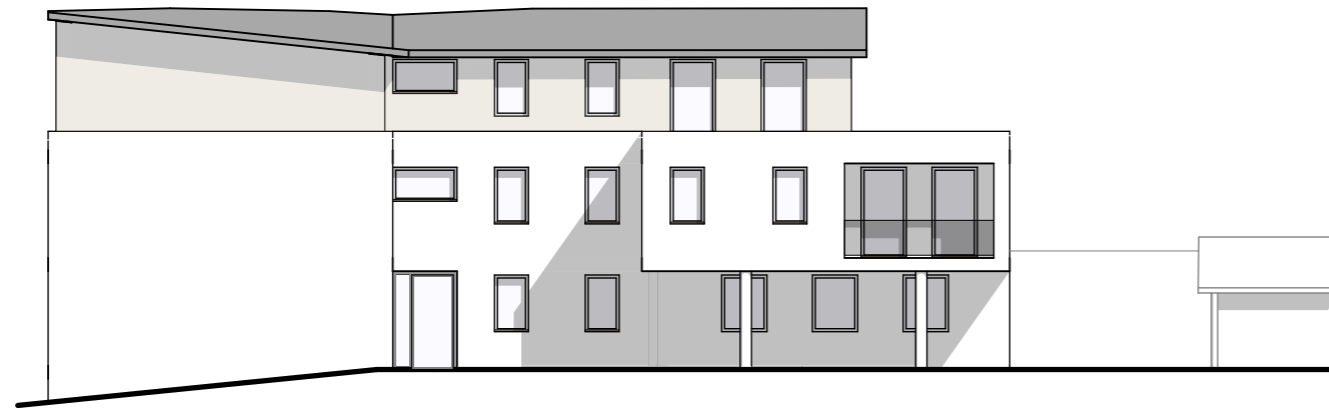
**BAUVORHABEN**  
 MFH Annweiler  
 Landauer Str.  
 76855 Annweiler  
 Flurstück 1753/10, 1753/16

**BAUHERR**  
 CMS ImmoInvest GmbH  
 Annweilerstr. 31  
 76829 Landau  
 Tel: 0174 - 2168906  
 Mail: Manastirean@cmdgmbh.de

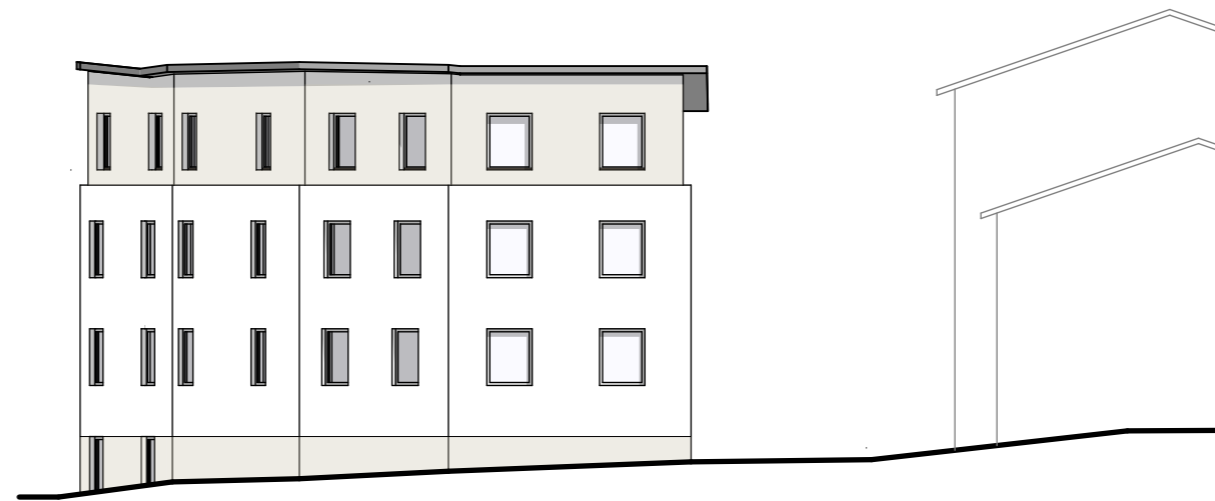
**PLANER**  
 Dipl. Ing. (FH) Christian Wind  
 Nonnenstr. 28  
 67480 Edenkoben  
 E-Mail: .c.wind@gmx.net

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Blatt: 12 von 14  
 Plan: Schnitte  
 Maßstab: 1:200  
 Blattgr.: DIN A3  
 Stand: 13.02.2026



Ansicht Rückseite



Ansicht Ecke Burgenring



Ansicht Landauer Straße / Ecke Burgenring

## Legende

### BAUVORHABEN

MFH Annweiler  
Landauer Str.  
76855 Annweiler  
Flurstück 1753/10

### BAUHERR

CMS ImmoInvest GmbH  
Annweilerstr. 31  
76829 Landau  
Tel: 0174 - 2168906  
Mail: Manastirean@cmdgmbh.de

### PLANER

Dipl. Ing. (FH) Christian Wind  
Nonnenstr. 28  
67480 Edenkoben

E-Mail: .c.wind@gmx.net

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan

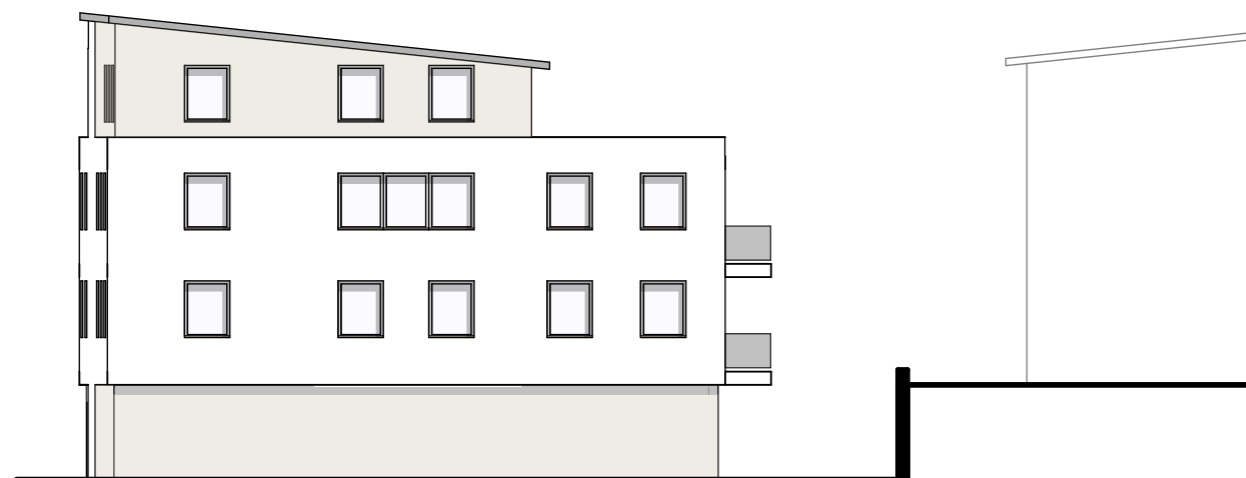
Blatt: 13 von 14

Plan: Ansichten

Maßstab: 1:200

Blattgr.: DIN A3

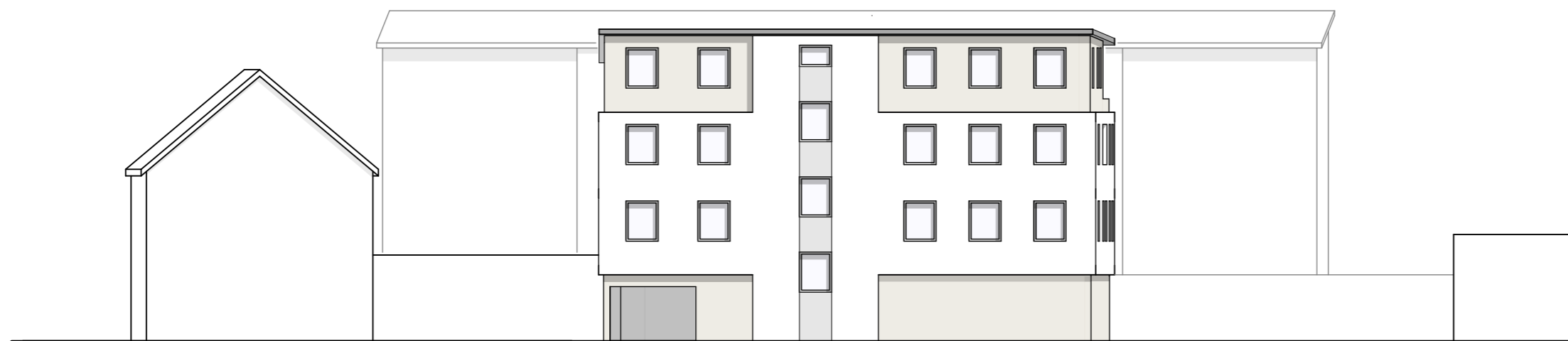
Stand: 13.02.2026



Ansicht Seite



Ansicht Rückseite



Ansicht Landauer Straße

## Legende

### BAUVORHABEN

MFH Annweiler  
Landauer Str.  
76855 Annweiler  
Flurstück 1753/16

### BAUHERR

CMS ImmoInvest GmbH  
Annweilerstr. 31  
76829 Landau  
Tel: 0174 - 2168906  
Mail: Manastirean@cmdgmbh.de

### PLANER

Dipl. Ing. (FH) Christian Wind  
Nonnenstr. 28  
67480 Edenkoben

E-Mail: .c.wind@gmx.net

## Vorhabenbezogener Bebauungsplan

Blatt: 14 von 14

Plan: Ansichten

Maßstab: 1:200

Blattgr.: DIN A3

Stand: 13.02.2026

