

Beginn: 18:36 Uhr
 Ende: 19:15 Uhr

Sitzung-Nr: 02/bp/006/2026
 WP.: 2024/2029

NIEDERSCHRIFT

über die am 10.02.2026

**im großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt, Hauptstraße 20, 76855 Annweiler am Trifels
 stattgefundene 6. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Annweiler am Trifels**

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 06.02.2026 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 27.01.2026 schriftlich eingeladen.

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Stadtbürgermeisterin

Carmen Winter	
---------------	--

Erster Beigeordneter

Benjamin Burkschat	
--------------------	--

Ausschussmitglied

Michaela Burkschat	
--------------------	--

Hans-Peter Schmitt	
--------------------	--

Alexandra Schnetzer	
---------------------	--

Dr. Anna Botham-Edighoffer	
----------------------------	--

Pirmin Voos	
-------------	--

Marco Erhardt	
---------------	--

Andrea Schneider	
------------------	--

Elisabeth Freudenmacher	
-------------------------	--

Marco Pannitto	
----------------	--

Jan Emanuel	
-------------	--

stellv. Ausschussmitglied

Iris Grötsch	
--------------	--

Schriftführer

Siegfried Bachmann	
--------------------	--

Verwaltung

Fachbereich III -Bauen-	Herr Trapp und Frau Schwarzmüller
-------------------------	-----------------------------------

Abwesend:

Beigeordneter

Florian Funk	unentschuldigt
--------------	----------------

Beigeordnete

Britta Horn	unentschuldigt
-------------	----------------

Fraktionsvorsitzender

Emil Straßner	
---------------	--

Tagesordnung:

A. Öffentlicher Teil

- 1 Bauangelegenheiten
 - 1.1 Präsentation zum ehem. Gelände Autohaus Pfender
 - 1.2 Weitere Bauangelegenheiten
 - 2 Beratung über die Organisation der Dorfgemeinschaftshäuser
-

Die Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

1 Bauangelegenheiten

Die Firma CMS ImmoInvest soll eine Präsentation zur Umgestaltung des ehemaligen Gelände Autohaus Pfender vorstellen.

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Vorstellung der Präsentation.

1.1 Präsentation zum ehem. Gelände Autohaus Pfender

Der Bauherr Herr Manastirean und der Planer Herr Wind erläutern in einer PowerPoint – Präsentation was auf dem ehemaligen Pfender-Gelände entstehen soll. Geplant sind zwei vierstöckige Gebäude mit insgesamt 17 Wohneinheiten.

Der Ausschuss beschließt einstimmig die Fortführung der präsentierten Baumaßnahme.

1.2 Weitere Bauangelegenheiten

Zu diesem Tagesordnungspunkt gibt es keine Themen.

2 Beratung über die Organisation der Dorfgemeinschaftshäuser

Bei diesem Punkt geht es vorrangig um die Dorfgemeinschaftshäuser von Sarnstall und Gräfenhausen. In Sarnstall gehört der vordere Gebäudeteil (das Märchenstübchen) der Stadt Annweiler, der hintere Gebäudeteil (Turnhalle) dem Turnverein. Es gibt bereits Ideen für die Organisation des DGH aber noch keine konkreten Projekte. Um sich ein Bild zu machen will der Ausschuss einen Vororttermin zur Besichtigung festlegen. Es gibt den Vorschlag die nächste Bauausschusssitzung in Sarnstall abzuhalten. In Gräfenhausen entwickelt der Ortsbeirat und der KVG neue Ideen. Stadtbürgermeisterin Frau Winter erwähnt die Möglichkeit der Nutzung von Förderprogrammen für alle Dorfgemeinschaftshäuser.

Worüber Niederschrift

Die Vorsitzende

Der Schriftführer