

Beginn: 18:30 Uhr
 Ende: 19:34 Uhr

Sitzung-Nr: 02/bp/005/2026
 WP.: 2024/2029

NIEDERSCHRIFT

**über die am 12.01.2026
 im großen Sitzungssaal des Rathauses der Stadt, Hauptstraße 20, 76855 Annweiler am Trifels
 stattgefundene 5. Sitzung des Bau- und Planungsausschusses der Stadt Annweiler am Trifels**

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am öffentlich 09.01.2026 bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)
 Alle Ratsmitglieder wurden am 18.12.2025 schriftlich eingeladen.

Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

Stadtbürgermeisterin

Carmen Winter	
---------------	--

Erster Beigeordneter

Benjamin Burckschat	
---------------------	--

Ausschussmitglied

Michaela Burckschat	ab 18.35 Uhr
Alexandra Schnetzer	
Pirmin Voos	
Dr. Anna Botham-Edighoffer	ab 18.40 Uhr
Marco Erhardt	
Andrea Schneider	
Elisabeth Freudenmacher	ab 18.45 Uhr
Jan Emanuel	

stellv. Ausschussmitglied

Angelika Hornbach	ab 18.35 Uhr
-------------------	--------------

Ausschussmitglied

Marco Pannitto	
----------------	--

stellv. Ausschussmitglied

Marco Becker	
--------------	--

Schriftführer

Christel Messemer	
-------------------	--

Abwesend:

Beigeordneter

Florian Funk	- entschuldigt
--------------	----------------

Beigeordnete

Britta Horn	- entschuldigt
-------------	----------------

Ausschussmitglied

Hans-Peter Schmitt	- entschuldigt
--------------------	----------------

stellv. Ausschussmitglied

Iris Grötsch	- entschuldigt
Steven Sailer	- entschuldigt
Sebastian Hey-Brenkert	- entschuldigt
Michael Denzer	- entschuldigt
Marion Schwarz	- entschuldigt
Christine Bergdoll	- entschuldigt
Robert Satter	- entschuldigt
Anna-Lena Schnitzler-Walz	- entschuldigt

Fraktionsvorsitzende

Katja Heißler

Fraktionsvorsitzender

Emil Straßner

Tagesordnung:**A. Öffentlicher Teil**

- 1 Vorstellung Umbauplanung Netto-Markt
- 2 Konzept Dorfgemeinschaftshäuser
- 3 Bauangelegenheiten
 - 3.1 Bauangelegenheiten Projekt Queichhambach "Wohnpunkt"
 - 3.2 Bauangelegenheiten Erhöhung um ein Stockwerk
- 4 Informationen

Die Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

1 Vorstellung Umbauplanung Netto-Markt

Die Präsentation fand nicht statt.

Die Vorsitzende informierte darüber, dass eine Vergrößerung und Modernisierung geplant ist.

Kein Neubau. Es soll eine Glasfassade entstehen, die Parkplätze werden geändert.

Die Erweiterung des Angebotes auf das komplette Sortiment ist vorgesehen, mit Bioprodukten usw.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dies dem Stadtrat.

Beschlussfassung erfolgte mit 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen.

2 Konzept Dorfgemeinschaftshäuser

Sarnstall

Das Märchenstübchen hat verschiedene Pächter. In der Turnhalle finden Turnstunden statt.

Die Heizkosten sind zu hoch. Es sollen die Besitzverhältnisse/Pachtverhältnisse geklärt werden.

Gräfenhausen

Es gibt einen Pächterwechsel. Der Sportverein geht und der Karnevalsverein übernimmt.

Der neue Pachtvertrag muss noch durch den Stadtrat. Das Dorfgemeinschaftshaus soll sich selbst finanzieren. Für 2026 sind 7 Veranstaltungen geplant.

Das noch vorhandene Geld soll für Renovierung/Sanierung verwendet werden. Es soll eine Anfrage an den Landrat wegen Förderung (Zuschuss, Spende) gemacht werden.

Bindersbach

Das Dorfgemeinschaftshaus ist an den Brauchtumsverein verpachtet. Es wurde über die Ausgaben und Einnahmen gesprochen. Es wird viel Eigenleistung erbracht.

Queichhambach

Im Dorfgemeinschaftshaus finden „Wahlen und „Sitzungen“ statt. Es gibt Mieteinnahmen durch die Volkshochschule und weitere Nutzer. Die Einnahmen und Ausgaben werden durch die Stadt Annweiler am Trifels abgewickelt.

Der Gebäudemanager, Jochen Hauck, soll über die Pachtverträge, Nutzungsverträge und Versicherungen der Dorfgemeinschaftshäuser informieren. Der Stadt sollen keine laufenden Kosten entstehen. Pro Haus sind jeweils 10.000 Euro für Renovierung/Sanierung im Haushaltsplan eingeplant.

Dieser Punkt soll bei der nächsten Sitzung des Bau- und Planungsausschusses erneut auf die Tagesordnung aufgenommen werden.

3 Bauangelegenheiten

3.1 Bauangelegenheiten Projekt Queichhambach "Wohnpunkt"

Projekt Queichhambach „Wohnpunkt“. Das Konzept wurde von Herrn Hans-Peter Schmitt erstellt und bei einem Planungsbüro eingereicht. Die Rechnung dafür liegt vor.

Das Grundstück soll an die „Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft“ übertragen werden.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt dies dem Stadtrat.

Beschlussfassung erfolgte mit 5 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 6 Enthaltungen.

3.2 Bauangelegenheiten Erhöhung um ein Stockwerk

Dr. Pfister möchte sein Haus um ein weiteres Stockwerk erhöhen. Es soll eine Rücksprache/Abstimmung mit Stabila stattfinden.

4 Informationen

Die Vorsitzende berichtete darüber, dass ein Treffen mit Herrn Manastirean (ehemals Pfender) stattfindet.

Worüber Niederschrift

Die Vorsitzende

Die Schriftführerin