Klaus Johann
Schulstraße 26
76857 Eußerthal

Eußerthal, den 31.10.2025
Telefon Privat: 06345-5198
Mail: klaus.m.johann@gmail.com

An die
Ortsgemeinde Eußerthal
Sulzbachweg 6
76857 Eußerthal

Antrag auf Feldwege-Ertüchtigung-Sanierung in Eußerthal betreffend den Hohlweg zwischen den Gemarkungen „Jungfernhof“ + „In der Hölle“ + „Schinderteich Obere Gewanne“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Reinhard Denny!
Sehr geehrte Damen und Herren vom Gemeinderat!

Seit dem Jahr 2022 beweidet der Pferdezuchtbetrieb Vogelstockerhof, Inhaber Familie Mario und Julia Pernice, die beiden Flurstücke 923 und 924 in der Gemarkung „In der Hölle“.

Der offizielle Zugang zu diesen beiden Flurstücken ist der Hohlweg zwischen den Gemarkungen „Jungfernhof“ + „In der Hölle“ + „Schinderteich Obere Gewanne“.

Da dieser Hohlweg seit mehr als 15 Jahren nicht mehr instandgehalten wurde, ist der Weg an vielen Stelle ausgewaschen. Teilweise wachsen auch schon Büsche in die Wegränder. Sonstiges Flugmaterial wie Äste – Sträucher - Steine liegen auf der sandigen Fahrbahn. Ein Befahren mit einem Fahrzeug ist aktuell nicht mehr möglich.

Ich beantrage hiermit die komplette Ertüchtigung (Sanierung, Instandsetzung, Reparatur) dieses Hohlweges, damit die angrenzenden Eigentümer nach der Sanierung dieses Hohlweges Ihre Flurstücke wieder erreichen können.

Begründung:

Seit dem Jahr 2022 stelle ich immer wieder fest, dass der Pferdezuchtbetrieb Vogelstockerhof ohne meine Erlaubnis einen geringen Teil meines Flurstücks 921/2 Gemarkung „In der Hölle“ einfach einzäunt und abweidet.

Des Weiteren ist erkennbar, dass mir ein schwerer Traktor regelmäßig eine Fahrspur der Länge nach in meine Grasflächen reindrückt. Anscheinend soll

hier der neue Zugangsfahrweg für den Pferdezuchtbetrieb Vogelstockerhof entstehen, damit dieser die Flurstücke 923 und 924 erreichen kann.

Nachdem ich der Familie Mario und Julia Pernice bereits zum zweiten Mal verboten haben, mein Grundstück zu betreten und zum Abweiden zu benutzen, bekomme ich die Rückantwort, dass sich die Familie Pernice auf ein Notwegerecht nach § 917 BGB beruft.

Ich habe ein solches Notwegerecht der Familie Mario und Julia Pernice nicht gewährt. Auch hat die Familie Pernice ein solches Notwegerecht bisher per Gerichtsentscheid nicht eingeklagt.

Wie bereits bei anderen Flurstücken passiert, nimmt die Familie Pernice ein nicht vorhandenes Landrecht in Anspruch: „Wo kein Kläger, da kein Richter", und beansprucht mit vollendeten Tatsachen illegal mein Flurstück.

Ich gehe davon aus, dass ich als Eigentümer des Flurstücks 921/2 nicht verpflichtet bin, den Hohlweg selbst zu Ertüchtigen, um dem Pferdezucht-betrieb Vogelstockerhof eine Zufahrt zu den Flurstücken 923 und 924 zu ermöglichen.

Da von den Eigentümern der LuF-Flustücke ein öffentlicher Wegebau-Beitrag erhoben wird, könnte es aber möglich sein, dass die Ortsgemeinde Eußerthal für die Feldwege-Ertüchtigung zuständig wäre. Deshalb dieser Antrag.

Ich bitte darum, die baldmöglichste Ertüchtigung des Hohlweges auf die Tagesordnung in der nächsten Gemeinderatssitzung zu setzen und zu beraten.

Mit freundlichen Grüßen

Klaus Johann

Klaus Johann
Eigentümer Flurstück 921/2

klaus.m.johann@gmail.com

Von: Vogelstockerhof <info@vogelstockerhof.com>
Gesendet: Samstag, 11. Oktober 2025 14:17
An: klaus.m.johann@gmail.com
Betreff: Re: An Pferdezuchtbetrieb Vogelstockerhof / Unbefugte Einzäunung und Beweidung meines Grundstücks / von Klaus Johann aus Eußerthal

Sehr geehrter Herr Johann,

besten Dank für Ihre Nachricht. Da ich mich nicht an der Verbreitung übler Nachrede beteilige, weil diese schnell zu Strafanzeigen gemäß § 186 StGB
führen kann, kann ich zu einem Teil Ihrer Ausführungen nichts beitragen. Vielleicht fragen Sie aber bei Gelegenheit Ihre Gesprächspartner, ob nach deren Auffassung nicht nur die Anwälte, sondern auch die Richter Lügen verbreiteten, die unsere Einschätzung geteilt haben, so dass die Klage des Hr Ruther - von uns gab es keine Klage- keinen Erfolg hatte.

Der Apfelbaum wurde nicht beschnitten und die Zäune versetzt oder neu gebaut, sondern es war ein Großteil des Baums in den Zaun gefallen, den wir - teils mit Mororsäge, aus dem Zaun entfernen mussten.
Das Heu lag auf 921 und somit nicht auf 921/2. Dennoch ist es entfernt und wir werden es zukünftig woanders ablegen, wenn das zum Frieden beiträgt.

Leider ist die Koppel am Flurstrück 924 über kein anderes Flurstück erreichbar als über Ihres. Der Hohlweg ist seit mindestens 15 Jahren vernachlässigt, die 3m hohen, oben bebuschten Steilhänge des Wegs in den Laufweg gerutscht und ein Durchgang zu Fuß auf maximal 1,50m Breite möglich, keinesfalls mit einem Fahrzeug zum Wassertransport, befahrbar. Wäre eine andere Zufahrt möglich, würden wir diese nutzen. Alle anderen an unsere Koppel angrenzenden Flurstücke laufen quer und haben somit einen unüberfahrbaren Rech. Um keinen Schaden mit Reifen auf dem durchweichten Boden zu erzeugen, hielten wir es für die bessere Lösung, einen Durchgang für die Pferde von der mit Fahrzeug zugänglichen Koppel zur anderen über Ihr Grundstück zu öffnen, damit sie für die dortige 3 Tage Weidezeit Zugang zu Wasser haben.

Wir versichern, das Setzen von Zäunen über Ihr Grundstück zukünftig zu unterlassen. Wenn Sie das Überfahren dem Übergehen durch die Pferde über einen deutlich kleineren Teil des Flurstücks vorziehen, kommen wir dem Entgegen. Da es leider keinen anderen Zugang gibt und wir daher keine Wahl haben als uns auf unser Notwegerecht gemäß §917 BGB zu berufen, bieten wir Ihnen im Rahmen einer freiwilligen Einigung gegen das Notwegerecht eine jährliche Rente von 15€ an. (der übliche Pachtpreis von 100€/ha, der über dem des Schäfers liegt, beträgt umgerechnet auf die 50qm, die mit den Pferden genutzt wurden 0,5€, beim Überfahren (260qm) 2,62€).
Ich denke, es ist in Ihrem Sinne, wenn wir das uns zustehende Notwegerecht nicht einklagen müssen, und Ihnen so zusätzlich auch noch Kosten entstehen. Gerne bieten wir Ihne aber auch, das Grundstück für 2€/ha anstelle der üblichen 1€/ha zu erwerben.

Ich wünsche Ihnen ein schönes Wochenende.
Mit freundlichen Grüßen,

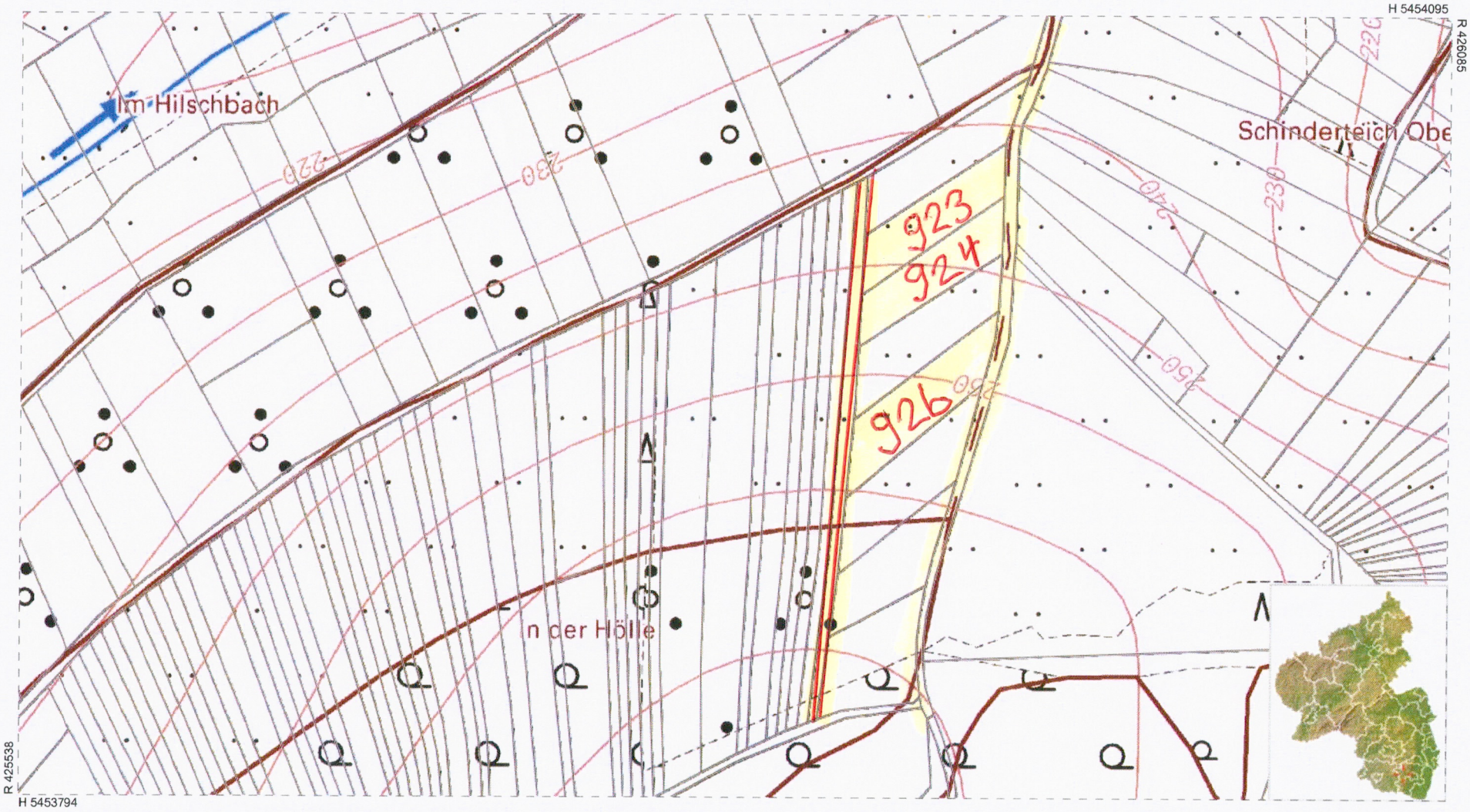
Julia Pernice

Fam. Pernice Vogelstockerhof Am Vogelstock 0 76857 Eußerthal 0152 04746888
www.vogelstockerhof.com

Am Dienstag, 7. Oktober 2025 um 21:10:58 MESZ hat <klaus.m.johann@gmail.com> Folgendes geschrieben:

Landschaftsinformationssystem der
Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz

Notiz:



Maßstab: 1 : 2236

0 22.36 44.72 67.08 89.44 m

Datum: 21.10.2025

(C) Naturschutzverwaltung Rheinland-Pfalz, Geobasisdaten: (C) Kataster- und Vermessungsverwaltung Rheinland-Pfalz