

Beginn: 19:00 Uhr  
 Ende: 20:44 Uhr

Sitzung-Nr: 17/or/004/2025  
 WP.: 2024/2029

## NIEDERSCHRIFT

### über die am 28.10.2025 im Gemeindehaus, Queichtalstraße 39, 76855 Annweiler-Queichhambach stattgefundene 4. Sitzung des Ortsbeirates der Stadt Annweiler am Trifels-Stadtteil Queichhambach

Zeit, Ort und Tagesordnung wurden am 24.10.2025 öffentlich bekannt gemacht (§ 34 Abs. 6 GemO)  
 Alle Ratsmitglieder wurden am 17.10.2025 schriftlich eingeladen.

#### Zu Beginn der Sitzung waren anwesend:

##### **Ortsvorsteherin**

|                     |  |
|---------------------|--|
| Alexandra Schnetzer |  |
|---------------------|--|

##### **stellvertretende Ortsvorsteherin**

|              |  |
|--------------|--|
| Claudia Haas |  |
|--------------|--|

##### **stellvertretender Ortsvorsteher und Ortsbeiratsmitglied**

|                    |  |
|--------------------|--|
| Hans-Peter Schmitt |  |
|--------------------|--|

##### **Ortsbeiratsmitglieder**

|                      |  |
|----------------------|--|
| Michael Cuntz        |  |
| Helmuth Giehl        |  |
| Steven Kärgel        |  |
| Andreas Mazzoli      |  |
| Christian Naab       |  |
| Sophia Onolfo        |  |
| Heidi Paul           |  |
| Andrea Schwarzmüller |  |

##### **Sachverständige**

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Sven Dausch     | Ferner anwesend |
| Stefan Mendling | Ferner anwesend |

##### **Schriftführer**

|                 |  |
|-----------------|--|
| Stefanie Schwab |  |
|-----------------|--|

#### **Abwesend:**

##### **Ortsbeiratsmitglieder**

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Michael Gabriel | unentschuldigt |
| Sandra Onolfo   | entschuldigt   |

##### **Stadtbürgermeisterin**

|               |              |
|---------------|--------------|
| Carmen Winter | entschuldigt |
|---------------|--------------|

##### **Erster Beigeordneter**

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Benjamin Burckschat | entschuldigt |
|---------------------|--------------|

##### **Beigeordneter und Ratsmitglied**

|              |              |
|--------------|--------------|
| Florian Funk | entschuldigt |
|--------------|--------------|

##### **Beigeordnete**

|             |              |
|-------------|--------------|
| Britta Horn | entschuldigt |
|-------------|--------------|

## Tagesordnung: A. Öffentlicher Teil

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Sachstand Zukunft Dorfkirche
- 3 Sachstand Wohnpunkt
- 4 Auftragsvergaben
- 4.1 Beratung und Beschlussfassung über Polsterarbeiten an den Stühlen im Dorfgemeinschaftshaus
- 4.2 Beratung und Beschlussfassung über Malerarbeiten an den Fenstern im Dorfgemeinschaftshaus
- 4.3 Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung einer Schließanlage für das Dorfgemeinschaftshaus
- 4.4 Weitere Auftragsvergaben
- 5 Beratung und Beschlussfassung über Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung in der Krämerstraße und an den Bushaltestellen in der Queichtalsstraße (Anbringung von Fußstapfen)
- 6 Kerwe 2026
- 7 Bauangelegenheiten
- 8 Informationen und Anfragen

Die Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, stellte die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und eröffnete die Sitzung. Einwände gegen die Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine erhoben.

Vor Eintritt in die Tagesordnung beschließt der Ortsbeirat einstimmig Herrn Pfarrer Mendling zu TOP 2 und Herrn Dausch zu TOP 4.3 anzuhören.

### 1 Einwohnerfragestunde

Es waren keine Einwohner anwesend.

### 2 Sachstand Zukunft Dorfkirche

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Pfarrer Stefan Mendling (ev. Kirche) und erteilt ihm das Wort.

Herr Pfarrer Mendling stellt sich kurz vor und teilt dem Rat den Sachstand bezüglich der Dorfkirche mit. Die Gebäude der ev. Kirche wurden in drei Kategorien eingeteilt. Die Dorfkirche in Queichhambach wurde der Kategorie drei zugeordnet. In dieser Kategorie befinden sich Gebäude, welche nicht mehr unterhalten und nicht mehr für die kirchliche Arbeit genutzt werden.

Herr Pfarrer Mendling erklärt, dass die Kirche zur „Familien-Kathedrale“ umgestaltet werden soll. Dies wäre, seines Wissens, die erste und bislang einzige „Familien-Kathedrale“ in Deutschland.

Bereits in der Vergangenheit kamen z. B. der Lego-Gottesdienst bei den Einwohnern/Familien in Queichhambach sehr gut an.

Weitere Aktionen wie z. B. Kunstworkshop, Opa-Oma-Enkel-Tag, Ausstellungen wären eine Möglichkeit um die Dorfkirche zu nutzen.

Die Unterhaltung der Kirche sollte von Bürgern, welche mitmachen, bzw. durch Spenden übernommen werden.

Pfarrer Mendling betont, dass es ihm nicht um das Gebäude geht, sondern darum, dass Familien einen Ort haben, an den sie hingehen können und an den sie gerne gehen.

Einen Flyer „Projekt: Familienkathedrale – eine Mitmachkirche für Familien“ verteilt Herr Pfarrer Mendling an die Vorsitzende und die Ratsmitglieder.

Der stellvertretende Ortsvorsteher erklärt, dass es schon viele Fragen bezüglich der Dorfkirche von den Einwohnern in Queichhambach gab.

Es liegt sogar bereits eine Kaufanfrage für die Kirche vor.

Die Stadt Annweiler am Trifels hat jedoch lt. Grundbucheintrag ein Vorkaufsrecht.

Die Vorsitzende bedankt sich bei Herrn Pfarrer Mendling für seine Informationen zum Sachstand zur Dorfkirche.

### **3 Sachstand Wohnpunkt**

Der stellvertretende Ortsvorsteher teilt mit, dass das Grundstück vermessen wurde und eine Planskizze vorliegt.

Die Skizze vom Architekturbüro FW Design wird per Präsentation vorgestellt.

Es gibt von allen Beteiligten keine planerischen Änderungswünsche.

Aus dem Rat werden die Fragen gestellt, ob im Zuge der Planung auch die Einfahrt zum „Im Wegel“ geändert werden könnte und wo Besucher parken sollen bzw. wo Parkplätze ausgewiesen werden.

Es wird mitgeteilt, dass die Problematik der Einfahrt zum „Im Wegel“ bekannt ist, sich aber wahrscheinlich nicht ändern lässt.

Für Besucher werden fünf Stellplätze ausgewiesen. Dies entspricht den geforderten Stellplätzen lt. Stellplatzsatzung der Stadt Annweiler am Trifels. Dies wurde in der Vergangenheit durch Herrn Spies, Stabstelle VG Annweiler am Trifels, so mitgeteilt.

Die Erschließung des Grundstückes (Stadtwerke) und die Zufahrt zum Grundstück (LBM) konnten bereits geklärt werden und diesbezüglich gibt es auch keine Probleme.

Jedoch sind noch einige Punkte ungeklärt, wie z. B. Abstimmung mit der Kommunalaufsicht bezüglich des Grunderwerbs. Die Stadt Annweiler am Trifels muss aufgrund ihres defizitären Haushaltes zum Verkehrswert verkaufen. Dies würde jedoch bedeuten, dass die Mieten für die einzelnen Wohneinheiten extrem hoch und nicht mehr zu realisieren wären.

Ebenso müsste es eine Abstimmung mit dem neuen Gesundheitszentrum, welches in der Stadt Annweiler am Trifels entstehen soll, geben und auch eine Abstimmung mit dem Aufsichtsrat der Kommunalbau ist noch offen.

Ein Finanzierungskonzept für den „Wohnpunkt QH“ liegt ebenfalls noch nicht vor.

Der stellvertretende Ortsvorsteher erklärt dem Rat, dass es nichts bringt, im Moment das Projekt weiterzuverfolgen, sondern es muss eine Pause eingelegt werden, da es bei noch zu vielen Punkten Klärungsbedarf gibt.

### **4 Auftragsvergaben**

#### **4.1 Beratung und Beschlussfassung über Polsterarbeiten an den Stühlen im Dorfgemeinschaftshaus**

Die Polsterung der Stühle im DGH Queichhambach sind mittlerweile in die Jahre gekommen und sehr in Mitleidenschaft gezogen. Entsprechend sollen diese mit einer neuen Polsterung versehen werden, dies soll sich durch Spenden finanzieren.

Es liegt ein mündliches Angebot vom 27.10.2025 der Fa. Serr über 2.700,00 € / 90 Stühle für eine neue Polsterung vor.

Im „Cafe Q“ wurde dies bereits kommuniziert. Der Kaffee und Kuchen soll deshalb dort erstmal kostenlos sein und es wird um eine Spende für die Polsterung gebeten.

15 Stühle wären durch das letzte „Cafe Q“ bereits finanziert.

Die Vorarbeiten an den Stühlen kann in Eigenleistung durch Mitglieder des Ortsbeirats erfolgen.

Der Ortsbeirat beschließt mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen bei keiner Enthaltung den Auftrag für die Polsterung (gem. mündlichem Angebot vom 27.10.2025) an die Fa. Serr zu vergeben und die Vorarbeiten in Eigenleistung durchzuführen.

#### **4.2 Beratung und Beschlussfassung über Malerarbeiten an den Fenstern im Dorfgemeinschaftshaus**

Die Fenster auf der Westseite des DGH müssen dringend saniert werden, sonst ist es erforderlich die Fenster auf der Westseite in ca. zwei Jahren komplett zu erneuern.

Es liegt ein Angebot vom 29.10.2025 der Malerfirma Hübl vor.

Das Angebot beinhaltet 1.850,00 € netto (brutto: 2.201,50 €) für das Gerüst und 2.250,00 € netto (brutto: 2.677,50 €) für die Sanierung der Fenster.

In der Damentoilette gibt es mittlerweile einen Schimmelschaden durch Feuchtigkeit im Haus. Um diesen Schimmelschaden soll sich das Bauamt der VG Annweiler am Trifels kümmern und drei Angebote von Firmen für die Beseitigung einholen.

Der Ortsbeirat beschließt mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen bei keiner Enthaltung den Auftrag für die Sanierung der Fenster an der Westseite des DGH an die Fa. Hübl gem. Angebot vom 29.10.2025 zu vergeben.

Der Ortsbeirat beschließt mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen bei keiner Enthaltung, dass das Bauamt der VG Annweiler am Trifels drei Angebote für die Schimmelbeseitigung in der Damentoilette einholen soll.

#### **4.3 Beratung und Beschlussfassung über die Anschaffung einer Schließanlage für das Dorfgemeinschaftshaus**

Die Vorsitzende erteilt Herrn Sven Dausch, Geschäftsführer der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft mbH das Wort.

Herr Dausch teilt mit, dass sich die WoBau um die Vermietung des DGH kümmert und festgestellt hat, dass es keine Übersicht gibt, wer welchen Schlüssel und somit Zugang zum DGH hat.

Es wurden von der WoBau zwei Angebote für eine Schließanlage eingeholt. Ein Angebot für eine mechanische Schließanlage und ein Angebot für eine elektronische. Die Schließanlage soll an den Zugangstüren zum DGH installiert werden.

Die mechanische Schließanlage wäre bei den Anschaffungskosten die günstigere Variante, hätte jedoch bei Schlüsselverlust höhere Folgekosten. Bei Verlust bzw. Nicht-Rückgabe eines Schlüssels müsste die komplette Anlage getauscht werden.

Die elektrische Schließanlage liegt zwar in den Anschaffungskosten über den Kosten der mechanischen Anlage, jedoch sind die Folgekosten bei Transponderverlust wesentlich geringer. Bei Verlust bzw. Nicht-Rückgabe eines Transponders könnte dieser einfach über das Programm gesperrt werden, somit wäre auch der Zugang zum DGH gesperrt. Ein neuer Transponder kostet in der Anschaffung ca. 8,00 €. Somit stellt das Angebot der elektrischen Schließanlage das wirtschaftlichere dar.

Aus dem Rat wird die Frage gestellt, ob man für den Transponder einen Pfandbetrag erheben sollte. Herr Dausch erklärt, dass er dies bei den Vereinen, welche immer im DGH sind, nicht machen würde. Man könnte jedoch bei Vermietungen an Privatpersonen darüber nachdenken, einen Pfandbetrag zu erheben.

Der Ortsbeirat beschließt mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen bei keiner Enthaltung die Anschaffung einer elektronischen Schließanlage für das DGH Queichhambach.

#### **4.4 Weitere Auftragsvergaben**

Es lagen keine weiteren Auftragsvergaben vor.

#### **5 Beratung und Beschlussfassung über Maßnahmen zur Verkehrsberuhigung in der Krämerstraße und an den Bushaltestellen in der Queichtalsstraße (Anbringung von Fußstapfen)**

Der stellvertretende Ortsvorsteher teilt mit, dass man die Krämerstraße als verkehrsberuhigten Bereich ausweisen sollte. Würde dies umgesetzt werden, dann könnte auf die „30er-Zone“-Beschilderung verzichtet werden.

Im verkehrsberuhigten Bereich bestünde die Möglichkeit imaginäre Bürgersteige und Querungshilfen zu installieren.

Aus dem Rat wird die Frage gestellt, ob es auch möglich wäre dann Schwellen auf der Fahrbahn anzubringen.

Dies müsste mit dem Ordnungsamt der VG Annweiler am Trifels geklärt werden.

In der Queichtalstraße bis zum Brunnen sollen „Fußstapfen“ auf dem Gehweg aufgebracht werden. Dies soll ebenfalls mit dem Ordnungsamt der VG Annweiler am Trifels besprochen werden.

Der Ortsbeirat beschließt mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen bei keiner Enthaltung, dass „Fußstapfen“ in der Queichtalstraße bis zum Brunnen angebracht werden und die Krämerstraße als verkehrsberuhigter Bereich ausgewiesen wird und beide Vorhaben mit dem Ordnungsamt der VG Annweiler am Trifels besprochen werden.

#### **6 Kerwe 2026**

Die Vorsitzende informiert den Rat darüber, dass sie sehr viele positive Rückmeldungen bezüglich der Kerwe 2025 bekommen hat.

Die Abrechnung für die Kerwe 2025 ist noch nicht komplett und das Helferfest soll am 15.11.2025 stattfinden.

Die Planung für die Kerwe 2026 ist bereits in vollem Gange und soll am 07. – 09.08.2026 stattfinden.

Der Ortsbeirat beschließt mit 11 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen bei keiner Enthaltung dass die Kerwe 2026 vom 07. – 09.08.2026 stattfinden soll.

#### **7 Bauangelegenheiten**

Es lagen keine Bauangelegenheiten vor.

#### **8 Informationen und Anfragen**

Die Wohngruppe „Stay“ hat mittlerweile zwei zusätzliche Busse, welche am Spielplatz geparkt waren/sind. Diese Busse kommen dort wieder weg. Die Vorsitzende bittet darum, dass bei Fragen diesbezüglich, dies mitgeteilt wird.

Es soll eine neue Homepage für Queichhambach von Hr. Terber und seinem Leistungskurs für Informatik erstellt werden.

Auf dem Speicher des Rathauses der Stadt Annweiler am Trifels standen die letzten 20 Jahre mehrere Gemälde.

Drei dieser Gemälde sollen im großen Saal des DGH ausgestellt werden. Maler ist ein Familienmitglied der Fa. Schuh-Seibel aus Hauenstein.

Veranstaltungen:

- |            |                                                                      |
|------------|----------------------------------------------------------------------|
| 15.11.2025 | Drückjagd, Hohenberg                                                 |
| 16.11.2025 | Volkstrauertag und Kranzniederlegung in Bindersbach                  |
| 27.11.2025 | Vortrag von Herrn Schatz: Im Schatten der Vulkane in El Salvador     |
| 30.11.2025 | 1. Advent, Adventsveranstaltung auf dem Dorfplatz                    |
| 02.12.2025 | Ortsbeiratssitzung                                                   |
| 06.12.2025 | Bastelnachmittag im DGH                                              |
| 07.12.2025 | 2. Advent, Adventsveranstaltung bei Fr. Christianus, Krämerstraße 17 |
| 13.12.2025 | Adventskonzert                                                       |
| 14.12.2025 | 3. Advent, Adventsveranstaltung des Schützenvereins im Sportheim     |
| 31.12.2025 | Silvester/Neujahr, Neujahrstreffen auf dem Dorfplatz                 |

Worüber Niederschrift

Die Vorsitzende

Die Schriftführerin